

Działka budowlana - Będzin Grodziec

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 290 000 / 232,93 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusze:	
Gmina:	Będzin	Nr działki:	
Miejscowość:	Będzin Grodziec	GPS:	50.351485400, 19.069922200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1245 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Będzin
Miejscowość:	Będzin Grodziec

OPIS

Będzin Grodziec, duża ładna działka, płaski w bardzo dobrym położeniu, idealna pod budowę domu jednorodzinnego. Działka o powierzchni 1245m², wymiarach od drogi 27m, w głąb 46m.

Media: prąd jest skrzynka przy działce, woda jest już projekt przyłącza, gaz ok 80m od działki- w drodze, kanalizacji miejskiej brak.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojące i bliźniacze.

Warunki zabudowy:

- Maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych- 2 kondygnacje nadziemne 10 m, inne 5 m
 - intensywność zabudowy max 0,8, - min 0,1;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%;
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%;
 - gabaryt budynków, wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej jednego budynku (w tym jednego segmentu) w zabudowie: wolno stojącej lub bliźniaczej 20 m;
 - główna geometria dachów dachy: a) płaskie, b) jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu od powyżej 120 do 450 ;
 - pokrycie dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie: a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący oraz w łuskę;
 - kolorystyka dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w tonacji: czerwieni, brązu i szarości;
- Lokalizacja działki- wśród domów jednorodzinnych w większości nowo budowanych.

Polecam

Cena działki 290tys zł

zapraszam

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-11 19:40:03



