

Działka budowlana - pierwsza linia na Mazurach - Lewańd Wielki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 050 000 / 296,61 zł/m²

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Obręb:	
Powiat:	ostródzki	Arkusze:	
Gmina:	Dąbrówno	Nr działki:	
Miejscowość:	Lewańd Wielki	GPS:	53.437355380, 19.989624023

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3540 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat:	ostródzki
Gmina:	Dąbrówno
Miejscowość:	Lewałd Wielki

OPIS

Szukasz miejsca, gdzie natura spotyka się z komfortem, a każdy dzień może zaczynać się widokiem na spokojną taflę jeziora? **Przedstawiam działkę budowlaną, położoną bezpośrednio nad brzegiem jeziora Dąbrowa Mała** - to doskonała propozycja dla osób marzących o własnym domu lub inwestycji na Mazurach. Atuty nieruchomości: **1. Pierwsza linia brzegowa** Działka o powierzchni 3 540 m² znajduje się tuż nad jeziorem, zapewniając bezpośredni dostęp do wody. To fantastyczna lokalizacja dla miłośników żeglarstwa, wędkarstwa, pływania czy po prostu wypoczynku z widokiem na jezioro. **2. Urokliwy krajobraz** Położenie w otulinie mazurskiej przyrody, wśród zieleni i z widokiem na spokojną taflę wody gwarantuje ciszę, prywatność i codzienny kontakt z naturą. **3. Gotowość do zabudowy** Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - możliwość budowy domu jednorodzinnego lub pensjonatu. Media (woda, prąd, kanalizacja) dostępne są na działce, co znacząco ułatwia rozpoczęcie inwestycji. **4. Doskonała lokalizacja - równowaga między naturą a wygodą** Mimo położenia na uboczu, nieruchomość znajduje się w dogodnej odległości od lokalnych sklepów, restauracji i niezbędnych usług. Do najbliższego miasta dojedziesz w kilka minut. **5. Atrakcyjna okolica** W okolicy znajduje się wiele atrakcji turystycznych - m.in. szlaki rowerowe, rezerваты przyrody, lasy i inne jeziora. W pobliżu warto odwiedzić również: - **Kanał Elbląski** - unikalna atrakcja inżynierska z systemem pochylni wodnych, - **Pasłęk** - urokliwe, historyczne miasteczko z zabytkami gotyku i klimatycznym rynkiem, - **Rezerwat Jeziora Drużno** - idealne miejsce dla miłośników przyrody i obserwatorów ptaków, - możliwość uprawiania sportów wodnych, spływów kajakowych czy jazdy konnej. **6. Inwestycja z potencjałem** Nieruchomości położone nad wodą, szczególnie na Mazurach, z roku na rok zyskują na wartości. To idealna opcja zarówno dla osób szukających miejsca do życia, jak i dla inwestorów planujących działalność turystyczną. **Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo! Czujesz, że to jest Twoje miejsce?** Nie pozwól, aby ta unikalna okazja Cię ominęła. Nasza oferta obejmuje również wiele innych atrakcyjnych działek nad jeziorami Warmii i Mazur. Zadzwoń i sprawdź - **883 972 723**. ::oferta eksportowana z programu mediaRent::

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 883972723
Email: damian.lewandowski@em5.pl
Osoba kontaktowa:



em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-11 18:10:02









