

Okazja dla dewelopera - powiat Bydgoszcz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 780 000 / 589,57 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat Bydgoszcz	GPS:	53.13222, 17.93608

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1323 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Miejscowość:	powiat Bydgoszcz

OPIS

Działka zabudowana na Miedzyńniu o dużym potencjale. Na dzień dzisiejszy - budynek mieszkalny przedwojenny i szereg budynków gospodarczych. Możliwość wyremontowania obecnego zasobu lub podział na mniejsze działki i wybudowanie trzech budynków dwu lokalowych dla dewelopera. wymiary działki w przybliżeniu 20 x 65 m. W przypadku wykorzystania komercyjnego gwarantowana super ekspozycja. Teren objęty MPZP. - wypis dla przedmiotowego terenu zamieszczony jest w galerii.

Kontakt telefoniczny Maciej Brzeski 798339773

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

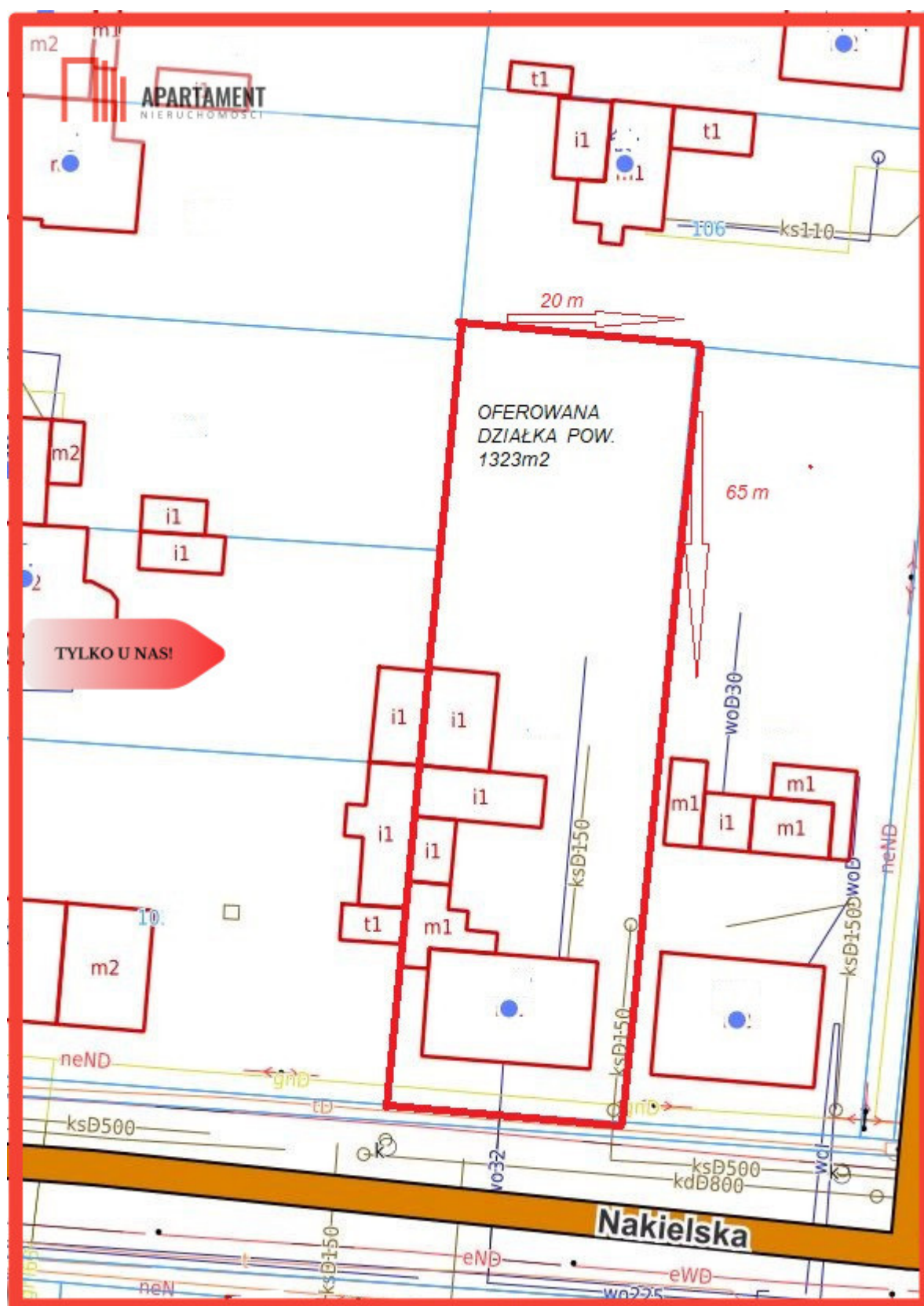
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798339773
Email:	maciejb@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	



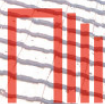
NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-10 17:20:02



TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) uzupełniająca – dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych;
- 2) zasady ochrony kształtu i ład przestrzenny – dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) ze względu na przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu, w strefie o szerokości ok. 60 m wzdłuż ul. Nakielskiej, obowiązuje stosowanie metod zabezpieczających w celu ograniczenia oddziaływania hałasu drogowego,
 - b) teren należy do rodzaju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rozumieniu przepisów odrębnych przed hałasem;
- 4) **TYLKO U NAS!** ochrona kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – obowiązują ograniczenia w gminnej ewidencji zabytków budynków położonych przy ul. Nakielskiej 116, 118 i 120;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – obowiązuje zakaz umieszczania reklam wolno stojących, na trwale związanych z gruntem;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) należy zapewnić nie mniej niż 40% powierzchni terenu niezabudowanego,
 - b) obowiązuje szerokość elewacji frontowej nie mniejsza niż 6,0 m,
 - c) nie ustala się ograniczeń w zakresie geometrii dachu,
 - d) obowiązuje wysokość zabudowy nieprzekraczająca trzech kondygnacji nadziemnych,
 - e) obowiązuje wysokość budynku nie większa niż 12,0 m;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych terenów dróg publicznych.