

## Działka budowlana ze ścianą lasu - powiat żniński

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 459 000 / 45,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                        |
|--------------|--------------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      |                    | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |                    | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | powiat żniński     | GPS:        | 52.6647900, 17.6749900 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 10200 m <sup>2</sup>                    |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda                              |

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Ogrodzenie:        | nie                            |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie |
| Miejscowość: | powiat żniński     |

## OPIS

**Oferta tylko w naszym biurze.**

**Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 10200m<sup>2</sup> w miejscowości Mięcierzyn gm. Rogowo, która od zachodu przylega do lasu.**

Działka jest płaska i bez zabudowy. Dotychczas była użytkowana rolniczo. Grunty V i VI klasy. Dojazd drogą asfaltową gminną. Dostępne media w tej okolicy, tj. prąd, woda i kabel telekomunikacyjny znajdują się przy działce w drodze dojazdowej. Teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną. W trakcie uzyskiwania są warunki zabudowy.

**W bliskiej odległości od działki znajduje się duży kompleks leśny z rezerwatami przyrody**, który ciągnie się na przestrzeni kilkudziesięciu kilometrów.

Stanowi on doskonały teren do jazdy rowerami w czystym powietrzu, z dala od ruchliwych dróg. W pobliżu, w lasach znajdują się czyste jeziora, tj. najbliższe Mielno (z plażą), Sykuła, Wolskie oraz strzeżone kąpielisko Gołąbki (jezioro Przedwieśnia). Bardzo dogodna lokalizacja, cisza i spokój.

W odległości około 3 km znajduje się trasa szybkiego ruchu S 5 z bardzo dobrym dojazdem do Poznania (75km), Bydgoszczy (70km) itd.

Cena do negocjacji.

Działka dla osób szukających spokoju i miłośników aktywnego wypoczynku na łonie przyrody.

Zapraszam na prezentację.

Kontakt Darek 798 857 383

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Telefon:          | 798857383                            |
| Email:            | dariuszn@nieruchomosci-apartament.pl |
| Osoba kontaktowa: |                                      |



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-10 16:20:02



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**