

Działka budowlana - Preczów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 540 000 / 450,00 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusze:	
Gmina:	Psary	Nr działki:	
Miejscowość:	Preczów	GPS:	50.369004700, 19.178877200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1200 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Psary
Miejscowość:	Preczów

OPIS

Preczów gmina Psary, duża działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną usytuowana przy drodze wewnętrznej we współwłasności na osiedlu domów jednorodzinnych nowych. Możliwość zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.

Powierzchnia działki 600m².

Działka o wymiarach 43m od wjazdu na działkę, w głąb 28m.

Teren jest płaski i suchy, działka pusta.

Objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, z możliwością usług i rzemiosła wbudowanymi w budynek mieszkalny, których uciążliwość ograniczy się do granicy lokalu użytkowego.

Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10,0 m

Dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno- usługowych płaskie, łukowe, jedno, dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia 25 do 45 stopni

Krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, blacha trapezowa, dachówka bitumiczna itp.), płaskich wszystkimi materiałami

Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 0,25

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 60 %

Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące o wysokości nie większej niż 5m.

Dojazd do działki jest drogą wewnętrzną o szerokości 5m.

Media: woda, prąd i gaz w drodze przy działce, brak jest kanalizacji miejskiej.

Okolice- tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dużo zieleni, spokój, kilka minut do Pogorii.

Cena działki 540tys zł

zapraszam

Informuję, że nie podaję adresów i numerów działek

1.Prezentacja działki domu czy mieszkania oraz udostępnienie danych adresowych tylko po podpisaniu umowy pośrednictwa zgodnie z art 180 pkt 3 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami 2. Za obejrzenie domu mieszkania czy działki nie pobieram żadnych opłat. 3.Usluga pośrednictwa na podstawie art 179b Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami jest usługą odpłatną.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-10 15:20:03



