

Działka budowlana na szlaku Wielkich Jezior - Węgorzewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 530 000 / 174,34 zł/m²

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Obręb:	
Powiat:	węgorzewski	Arkusze:	
Gmina:	Węgorzewo	Nr działki:	
Miejscowość:	Węgorzewo	GPS:	54.193177347, 21.758079528

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3040 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna

LOKALIZACJA

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat:	węgorzewski
Gmina:	Węgorzewo
Miejscowość:	Węgorzewo

OPIS

Szukasz przestrzeni, gdzie każdy dzień zaczyna się spokojem, a kończy zachodem słońca nad jeziorem? **Przedstawiam działkę budowlaną nad malowniczym jeziorem Świątajty, które jest częścią słynnego Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich.** To nie tylko idealne miejsce na dom całoroczny lub letni, ale także stabilna inwestycja w przyszłość. **Dlaczego warto? - Bezpośrednia bliskość jeziora** - Tylko kilka kroków dzieli Cię od krystalicznie czystej wody. Kąpiele, plażowanie, wędkowanie i spektakularne zachody słońca - wszystko w zasięgu ręki. - **Centrum mazurskiego żeglarstwa** - Jezioro Świątajty, połączone z jeziorem Mamry, otwiera dostęp do ponad 200 km wodnych tras. To jedno z najbardziej pożądanym miejsc przez miłośników żeglarstwa i sportów wodnych. - **Możliwość zabudowy mieszkaniowej** - Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. To szansa na stworzenie domu marzeń, gotowego do życia przez cały rok. - **Dobrze rozwinięta infrastruktura** - W okolicy znajdują się sklepy, restauracje, placówki medyczne i szkoły, co gwarantuje codzienną wygodę mieszkańców. - **Planowane inwestycje** - W sąsiedztwie planowana jest budowa nowoczesnego pola golfowego, co dodatkowo podnosi atrakcyjność lokalizacji. - **Wysoki potencjał inwestycyjny** - Mazury to region o stale rosnącej wartości nieruchomości. Możliwość podziału działki na dwie mniejsze zwiększa elastyczność i potencjał zysku. **Okolica pełna możliwości: - Aktywny wypoczynek** - Okoliczne lasy i szlaki rowerowe zapraszają do wycieczek i spacerów. Atrakcyjne trasy kajakowe i miejsca do sportów wodnych gwarantują rozrywkę dla całej rodziny. - **Dziedzictwo kulturowe** - W pobliżu znajdują się liczne zabytki i atrakcje turystyczne, takie jak Twierdza Boyen w Giżycku, zabytkowe śluzy, czy klimatyczne mazurskie miasteczka. - **Spokój i natura** - Zielone otoczenie, czyste powietrze i jeziorna cisza to wartości, które trudno przecenić. Idealne miejsce na wyciszenie i ucieczkę od miejskiego zgiełku. **Idealne dla rodzin i inwestorów** - To oferta dla osób, które szukają czegoś więcej niż tylko działki - to przestrzeń z potencjałem i charakterem. Niezależnie, czy marzysz o domu przy jeziorze, czy chcesz ulokować kapitał w nieruchomości o rosnącej wartości - ta lokalizacja spełni Twoje oczekiwania. **Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo!** Czujesz, że to jest Twoje miejsce? Nie pozwól, aby ta unikalna okazja Cię ominęła. Nasza oferta obejmuje również wiele innych atrakcyjnych działek nad jeziorami Warmii i Mazur. Zadzwoń i przekonaj się na własne oczy - **883 972 723**. ::oferta eksportowana z programu mediaRent::

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 883972723
Email: damian.lewandowski@em5.pl
Osoba kontaktowa:



em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-09 22:10:02











