

Działka o dużym potencjale inwestycyjnym - powiat nakielski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 790 000 / 36,59 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat nakielski	GPS:	52.9723300, 17.7276200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	48923 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Miejscowość:	powiat nakielski

OPIS

Na sprzedaż działka inwestycyjna (48 923 m²) przy drodze nr 247, blisko S5 (węzły Szubin Południe - 1,5 km, Kowalewo - 4,9 km); świetna lokalizacja - 20 min od Bydgoszczy, media w drodze, idealna pod zabudowę mieszkaniową, komercyjną lub logistykę.

Na sprzedaż wyjątkowa działka z ogromnym potencjałem inwestycyjnym, zlokalizowana w strategicznym miejscu, **bezpośrednio przy drodze nr 247, w sąsiedztwie drogi ekspresowej S5.**

Dzięki bliskości dwóch węzłów drogi S5:

1,5 km od węzła Szubin Południe,
4,9 km od węzła Kowalewo,

działka ta stanowi doskonałe miejsce do realizacji różnorodnych projektów inwestycyjnych.

Świetna lokalizacja:

20 minut jazdy od Bydgoszczy,
60 minut jazdy od Torunia,
70 minut jazdy od Poznania.

Parametry działki:

Powierzchnia: 48 923 m²,
Status: obecnie teren rolny, z dużym potencjałem inwestycyjnym,
Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, co pozwala na elastyczne planowanie przyszłej zabudowy,
Teren płaski, wolny od obciążeń, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Idealna pod inwestycje:

Zabudowę mieszkaniową (jednorodziną lub wielorodziną),
Zabudowę komercyjną (np. markety: Biedronka, Dino),
Siedzibę firmy,
Centrum logistyczne lub magazynowe (bliskie sąsiedztwo drogi S5).

Media:

Wszystkie niezbędne media znajdują się w drodze (woda, prąd, kanalizacja, gaz, sieć telekomunikacyjna).

Dodatkowe atuty:

Możliwość podziału działki na mniejsze parcele lub zabudowy całości według potrzeb inwestora.

Kontakt:

Bartłomiej Górka
tel. 513 383 095

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz

klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

513383095

Email:

bartlomiejg@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-09 14:20:02





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

