

Brzyskorzystew-Działka 1200m2 budowlana z WZ - powiat żniński**Oferta działki nr identyfikatora**

Cena: 95 000 / 79,76 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat żniński	GPS:	52.90122, 17.64630

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1191 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH**LOKALIZACJA**

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
--------------	--------------------

OPIS

Oferuję na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 1191 m², położoną w miejscowości Brzyskorzystew, zaledwie **8 km od Żnina i 5 km od drogi ekspresowej S5**, co zapewnia doskonałą komunikację z większymi miastami.

Charakterystyka działki:**Powierzchnia:** 1191 m²

Lokalizacja narożna, co daje więcej możliwości zagospodarowania.

Media: Przyłącze prądu na działce.**Warunki Zabudowy:**

Możliwość budowy wolno stojących budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych.

Maksymalna wysokość zabudowy: 12 metrów powyżej poziomu gruntu.

Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 25-45°.

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% działki.

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% działki.

Obowiązek zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na działce.

Atuty lokalizacji:

Brzyskorzystew to spokojna wieś z rozwiniętą infrastrukturą:

Szkoła podstawowa - idealna dla rodzin z dziećmi.**Market Dino** - szybkie i wygodne zakupy.**Kościół** - w bliskim sąsiedztwie.

Malownicza okolica z bliskością terenów zielonych, idealnych do wypoczynku i rekreacji.

Szybki dojazd do większych miejscowości, takich jak Żnin, dzięki pobliskiej drodze ekspresowej S5.

Idealne miejsce na Twój dom lub inwestycję!

Działka oferuje doskonałe możliwości dla osób szukających miejsca na budowę domu z możliwością prowadzenia działalności usługowej lub inwestorów chcących zrealizować projekt mieszkalno-usługowy.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na obejrzenie działki.
537 750 355

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

537750355

Email:

alina@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:

**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości



