

Atrakcyjna działka z pozwoleniem na budowę - powiat kartuski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 239 000 / 236,17 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat kartuski	GPS:	54.3738400, 18.3534200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1012 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Spokojna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat kartuski

OPIS

DZIAŁKA Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ !

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży działki budowlanej o powierzchni 1 012 m², zlokalizowanej w malowniczej wsi Małkowo, gmina Żukowo. To idealne miejsce dla osób pragnących połączyć uroki życia na łonie natury z szybkim dostępem do aglomeracji trójmiejskiej.

Lokalizacja: Małkowo to urokliwa miejscowość położona w sercu Kaszub, oferująca doskonałe połączenie z Gdańskiem, Sopotem i Gdynią. W okolicy znajduje się w pełni rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa, co czyni tę lokalizację niezwykle atrakcyjną dla przyszłych mieszkańców.

Charakterystyka działki:

Numer ewidencyjny: 180/47

Powierzchnia: 1 012 m²

Dostęp do drogi: Tak

Przeznaczenie terenu: 3-MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

Parametry zabudowy:

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%

Maksymalna wysokość zabudowy: 15 m

Maksymalna liczba kondygnacji: 3

Typ dachu: dwuspadowy, symetryczny

Kąt nachylenia dachu: od 25° do 45°

Atuty nieruchomości:

Pozwolenie na budowę: Działka posiada aktualne pozwolenie na budowę, co umożliwia natychmiastowe rozpoczęcie prac budowlanych.

Media:

Prąd: podpisana umowa na przyłącze

Woda: rury doprowadzone na działkę

Gaz: w drodze dojazdowej

Kanalizacja: możliwość podłączenia do sieci miejskiej lub instalacja szamba; rury wkopane na działce

Dokumentacja: Do oferty dołączone są wizualizacje oraz rzuty z wykupionego projektu, co pozwala na lepsze zobrazowanie potencjału nieruchomości.

Dodatkowe informacje: Działka nie jest ogrodzona, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość aranżacji według własnych preferencji. Brak zabudowań na działce pozwala na swobodne planowanie przestrzeni.

Cena: 239 000 zł

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-08 13:50:02



2/3

TYLKO
U NAS

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

Rzut poddasza

1. Hall	9,63 m ²
2. Pokój	10,47 m ² (15,27 m ²)
3. Pokój	11,44 m ² (16,80 m ²)
4. Łazienka	5,12 m ² (7,16 m ²)
5. Pomieszczenie gospodarcze	3 m ² (4,89 m ²)
6. Pokój	21,13 m ² (27,26 m ²)
7. Garderoba	3,20 m ² (6,01 m ²)
8. Łazienka	3,49 m ² (6,63 m ²)
9. Garderoba	2,88 m ² (5,24 m ²)
10. Balkon	(7,19 m ²)
11. Balkon	(5,73 m ²)

Razem rzut poddasza: 100,22 m²



