

Działka budowlana Mazury - jezioro Pluszne - Mierki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 295 000 / 168,57 zł/m²

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Obręb:	
Powiat:	olsztyński	Arkusze:	
Gmina:	Olsztynek	Nr działki:	
Miejscowość:	Mierki	GPS:	53.585474146, 20.332860946

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1750 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat:	olsztyński
Gmina:	Olsztynek
Miejscowość:	Mierki

OPIS

Szukasz miejsca, w którym odnajdziesz ciszę, naturę i prawdziwy odpoczynek? A może myślisz inwestycyjnie i szukasz gruntu, którego wartość z czasem tylko wzrośnie? **Oferujemy atrakcyjną nieruchomość położoną w malowniczej okolicy, nieopodal jeziora Pluszne - jednego z najczystszych akwenów na Mazurach, objętego strefą ciszy.** To miejsce, gdzie krystalicznie czysta woda zachęca do kąpieli, nurkowania oraz sportów wodnych, a otaczające jezioro szlaki piesze i rowerowe oraz tereny rekreacyjne tworzą doskonałe warunki zarówno do wypoczynku rodzinnego, jak i aktywnego spędzania czasu. **W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Puszcza Napiwodzko-Ramucka** - obszar chronionego krajobrazu Natura 2000 - oferująca niezapomniane wrażenia dla miłośników przyrody. **Dlaczego warto?** - Pełne uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja - Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rekreacyjno-usługowa, z możliwością budowy domu dwukondygnacyjnego z użytkowym poddaszem i garażem (współczynnik zabudowy: 20%) - Stabilna i bezpieczna inwestycja - ograniczona ilość działek budowlanych w regionie i rosnące zainteresowanie turystyką krajową sprzyjają wzrostowi wartości nieruchomości **Lokalizacja: bliskość natury i dobre skomunikowanie** - Olsztynek - 4 km - Droga ekspresowa S7 i krajowa DK58 - szybki dojazd do większych miast - Lotnisko Olsztyn-Mazury - 60 km - Kanał Elbląski - 35 km - Zamek krzyżacki w Nidzicy, narty wodne w Ostródzie - Hotel Warmia Park z trzypoziomowym aquaparkiem - w zasięgu kilku minut **Oferta dla każdego** To idealna propozycja zarówno dla rodzin szukających urokliwego miejsca na dom wakacyjny lub całoroczny, jak i dla inwestorów planujących budowę domów na wynajem lub bezpieczne ulokowanie kapitału. **Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo!** W naszej ofercie posiadamy również inne, starannie wyselekcjonowane działki nad jeziorami Warmii i Mazur. Z przyjemnością pomożemy dobrać lokalizację idealną do Twoich potrzeb. **Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację - tel. 883 972 723** ::oferta eksportowana z programu mediaRent::

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 883972723
Email: damian.lewandowski@em5.pl
Osoba kontaktowa:



em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-08 00:10:02









