

DZIAŁKA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA NA SPRZEDAŻ - KOŚCIERZYNA 1 HA STREFA PU - Kościerzyna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 390 000 / 130,00 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkusze:	
Gmina:	Kościerzyna	Nr działki:	
Miejscowość:	Kościerzyna	GPS:	54.122245700, 17.981260500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kościerski
Gmina:	Kościerzyna
Miejscowość:	Kościerzyna

OPIS

DZIAŁKA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA NA SPRZEDAŻ - KOŚCIERZYNA, 1 HA, STREFA PU

Kluczowe informacje

Lokalizacja Kościerzyna, obręb 10 (wydzielany teren ok. 1 ha lub mniejszy)

Cena ofertowa 130 zł/m

Przeznaczenie MPZP teren produkcyjno-usługowy PU

Położenie bezpośrednio przy rzece, z dostępem do jeziora

Dojazd planowany od strony 01.KD.D i 42/1.1.KDW

Możliwość płatności ratalnej

Opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny teren inwestycyjny o powierzchni ok. 1 ha, planowany do wydzielenia z większej działki położonej w obrębie 10 miasta Kościerzyna. Na życzenie możliwe jest wydzielenie mniejszych powierzchni w zależności od potrzeb inwestora. Minimalna powierzchnia działki do wydzielenia wynosi 3000 m.

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Działka zlokalizowana jest bezpośrednio nad rzeką, z dostępem do jeziora, co stanowi unikalne połączenie funkcji przemysłowo-usługowej z walorami krajobrazowymi. Idealne miejsce dla firm, które chcą połączyć zaplecze produkcyjno-magazynowe z reprezentacyjną lokalizacją. Możliwości zagospodarowania Zgodnie z MPZP, na terenie PU dopuszcza się m.in.:

Zakłady produkcyjne (bez działalności uciążliwej)

Magazyny i składy

Usługi komercyjne

Bazy transportowe

Obiekty techniczne (np. trafostacje, przepompownie)

Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% Dachy: płaskie lub spadziste (24-spadowe) Pas technologiczny przy rzece: zakaz zabudowy stałej, dopuszczalna rekreacja (np. ścieżki, ławki, oświetlenie)

Media Teren znajduje się w sąsiedztwie uzbrojonych działek.

Warunki zakupu

Cena ofertowa 130 zł/m

Możliwość zakupu na raty

Możliwość wydzielenia mniejszych powierzchni pod konkretne zapotrzebowanie (minimalnie 3000 m)

Dlaczego Kościerzyna? Kościerzyna to lokalne centrum gospodarcze Kaszub, położone przy drodze krajowej nr 20, z dobrym dostępem do Trójmiasta. Miasto oferuje rozbudowaną infrastrukturę i dynamicznie rozwijający się rynek nieruchomości. Inwestycje w Kościerzynie to przemyśłany wybór dla przedsiębiorców poszukujących atrakcyjnych gruntów z potencjałem.

Kontakt

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółów:

E-mail biuro@costerina.com

Telefon 606 547 481

Więcej ofert www.costerina.com

Costerina Nieruchomości na Kaszubach tradycja i technologia w nieruchomościach

DODATKOWE INFORMACJE:

Typ własności: własność

Prąd: jest

Kształt działki: prostokąt

Wysokość zabudowy: 12

Typ działki: przemysłowa

DANE KONTAKTOWE:

Costerina Nieruchomości na Kaszubach

606547481

biuro@costerina.pl

www.costerina.com

Bezpieczna transakcja obsługa tej nieruchomości objęta jest polisą ubezpieczeniową, co gwarantuje pełne bezpieczeństwo i profesjonalizm na każdym etapie sprzedaży.

Szukasz wymarzonej nieruchomości? Oferujemy szeroki wybór działek, domów i mieszkań na Kaszubach, dostosowanych do różnych potrzeb i budżetów.

Dlaczego warto wybrać Costerina Nieruchomości na Kaszubach?

Fachowe doradztwo i kompleksowa obsługa transakcji

Sprawdzone oferty, zweryfikowany stan prawny nieruchomości

Wsparcie na każdym etapie zakupu lub sprzedaży

Zobacz więcej atrakcyjnych ofert na naszej stronie internetowej:

www.costerina.com

biuro@costerina.com | 606 547 481

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

606547481

Email:

biuro@costerina.pl

Osoba kontaktowa:

Agencja Handlowa Krzysztof Bączkowski

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-07 13:50:02









