

Działka blok w stanie surowym SUPER Inwestycja - powiat międzyszecki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 990 000 / 1.068,24 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat międzyszecki	GPS:	52.5953100, 15.5072800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2799 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	tak

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Miejscowość:	powiat międzyrzecki

OPIS

Zapraszam na prezentację
Bartosz Kukliński
Specjalista ds. nieruchomości
tel. 573 094 074

Przedmiotem oferty jest nieruchomość gruntowa w trakcie inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Nieruchomość zlokalizowana jest w zachodniej części Polski, województwo lubuskie, powiat międzyrzecki, gmina Skwierzyna. Nieruchomość zlokalizowana jest przy głównej drodze wylotowej z miejscowości, w niewielkiej odległości od głównych węzłów komunikacyjnych S3 i 24 (ok 3 km) oraz węzła z autostradą A2 (ok 30km).

Dane szczegółowe:

działka o łącznej powierzchni 0,2799 ha wraz z częściami składowymi, w tym:

budynek mieszkalny wielorodzinny w trakcie budowy, 3 - kondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, o łącznej powierzchni użytkowej 1484,58 m², na którą składa się:

- na poziomie parteru 8 lokali mieszkalnych (48, 50, 45, 56, 39, 52, 65, 66 m²), 2 komórki lokatorskich i powierzchni wspólnych o łącznej powierzchni użytkowej 490,45 m²
- na poziomie 1 piętra 8 lokali mieszkalnych (48, 50, 45, 56, 52, 65, 66 m²), 3 komórki lokatorskich i powierzchni wspólnych o łącznej powierzchni użytkowej 495,37 m²
- na poziomie 2 piętra 8 lokali mieszkalnych (48, 50, 45, 56, 52, 52, 65, 66 m²), 3 komórki lokatorskich i powierzchni wspólnych o łącznej powierzchni użytkowej 495,37 m²

Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1481,19 m², na którą składają się łącznie 24 lokale mieszkalne, w tym 7 lokali mieszkalnych 1 pokojowych, 7 lokali mieszkalnych 2 pokojowych, 10 lokali mieszkalnych 3 pokojowych, 8 komórki lokatorskich oraz części wspólne.

Budynek jest w stanie surowym otwartym, z wykonanym zadaszeniem. W projekcie zaplanowana jest instalacja wodno - kanalizacyjna z sieci miejskiej, każde mieszkanie będzie wyposażone w kocioł gazowy do centralnego ogrzewania. Koncepcja zakłada duże balkony na I i II piętrze a na poziomie parteru ogródki.

Teren nieruchomości płaski, częściowo ogrodzony. Projekt przewiduje zagospodarowanie terenu w postaci chodników, podjazdów, miejsc parkingowych (1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie), placu zabaw i zieleni.

Dojazd drogą asfaltową. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna, kompleks leśny, infrastruktura kolejowa oraz tereny przemysłowe i usługowe.

Zapraszam na prezentację oraz zachęcam do kontaktu w przypadku dodatkowych pytań.

Bartosz Kukliński
tel. 573 094 074

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

573094074

Email:

bartoszk@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-07 11:20:02





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

