

Budowlana z linią brzegową jeziora k/Elku z mediami i wydanymi warunkami zabudowy

Oferta działki nr identyfikatora 280505_2.0017.24/2



Cena: 497 030 / 230,00 zł/m²

Województwo:	Warmińsko Mazurskie	Obręb:	ROGALE
Powiat:	powiat elcki	Arkusze:	
Gmina:	Lublin	Nr działki:	24/2;24/1
Miejscowość:	Rogale	GPS:	53.846077381, 22.171860221

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2161 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	150 m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	warunki zabudowy
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

Wydane decyzje:	warunki zabudowy
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	nierówny
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	częściowe
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	las,jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko Mazurskie
Powiat:	powiat ełcki
Gmina:	Lublin
Miejscowość:	Rogale
Kod pocztowy:	19-330

OPIS

Foto1 jezioro Rogale.Grodzisko jaciwieskie widoczne po lewej,po prawej pensjonat Nad Rogalami.Czyste jezioro w strefie ciszy.Dojazd Ełku i 15km w kierunku Giżycka, lub od strony Olsztyna, Orzysza.Perła Mazur Garbatych-Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich;Góry,las,jeziora,krajobraz polodowcowy,niezmieniony od milionów lat-wszystko jest na tej działce.Prozdrowotny mikroklimat.Działka na górze, pochylona w kierunku jeziora z górkim zboczem porośniętym drzewostanem ze stanowiskiem chronionym jesiona.Za jeziorem wzgórze.Prąd,woda na działce.Wydane warunki zabudowy dla domu jednorodzinnego .Obok druga, podobna działka 24/1,również z wydanymi warunkami zabudowy(do sprzedaży).Dwie taniej. Linia brzegowa jeziora równa szerokości działki.Foto 2 -obiektem sprzedaży jest połowa prostokąta przy jeziorze.Do sprzedania zaznaczone działki-foto 7.Wjazd z asfaltu na działkę-foto10.Cena tylko w roku 2025-adekwatna do atrakcyjności działki,nie ma więcej działek z linią brzegową

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	602693174
Email:	superlech@o2.pl
Osoba kontaktowa:	Leszek Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-06 12:57:53

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych



