

Działka budowlana - Dąbie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 159 000 / 202,55 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusze:	
Gmina:	Psary	Nr działki:	
Miejscowość:	Dąbie	GPS:	50.406981600, 19.138888900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	785 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Psary
Miejscowość:	Dąbie

OPIS

Dąbie gmina Psary, działka w drugiej linii zabudowy, dojazd drogą wewnętrzną utwardzoną.

Powierzchnia działki 785m².

Wymiary: od wjazdu na działkę 33,8m, w głąb 24,5m.

Teren jest płaski i suchy, działka pusta.

Objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, z możliwością usług i rzemiosła wbudowanymi w budynek mieszkalny, których uciążliwość ograniczy się do granicy lokalu użytkowego.

Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10,0 m

Dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno- usługowych płaskie, łukowe, jedno, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 25 do 45 stopni

Krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, blacha trapezowa, dachówka bitumiczna itp.), płaskich wszystkimi materiałami

Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 0,25

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 60 %

Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące o wysokości nie większej niż 5m.

Dojazd do działki jest drogą wewnętrzną o szerokości 5m.

Jest możliwość dokupienia działki rolnej znajdującej się za działką.

Media: woda, prąd i gaz ok 20m od działki (znajdują się w drodze głównej), brak jest kanalizacji miejskiej.

Okolice- tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Szybki dojazd do trasy 86. W niedalekiej odległości znajduje się szkoła, sklep, przystanek autobusowy,

Okolica jest spokojna, dużo zieleni.

Cena działki 159tys zł do uzgodnienia
zapraszam

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-06 12:50:02



