

Na sprzedaż działka inwestycyjna - Koziegłowy

Oferta działki nr identyfikatora 302104_2.0006.194/63



Cena: 4 984 950 / 199,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	poznański	Arkusze:	
Gmina:	Czerwonak	Nr działki:	194/63
Miejscowość:	Koziegłowy	GPS:	52.442435536, 16.997313350

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	25050 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Piaskowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną

Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	poznański
Gmina:	Czerwonak
Miejscowość:	Koziegłowy
Kod pocztowy:	62-028

OPIS

62-028 Koziegłowy ul. Piaskowa, gm. Czerwonak, pow. poznański, woj. wielkopolskie.

Cena: 199 zł / m²

Odległości: Koziegłowy 1 km, Czerwonak 3 km, Poznań 6 km.

Wszystkie media w ulicy przy działce

aktualny plan zagospodarowania przestrzennego

teren przeznaczony pod produkcję i usługi

Kontakt: 780 213 909 / 618537865.

jacek@handom.pl

BON HANDOM - Poznań, ul. Folwarczna 27 III

www.handom.pl

Oferta 126105 znajduje się pod opieką pośrednika z numerem licencji 5072. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	780213909
Email:	jacek@handom.pl
Osoba kontaktowa:	Handom Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-05 23:20:02



źródło mapy: geoportal.gov.pl

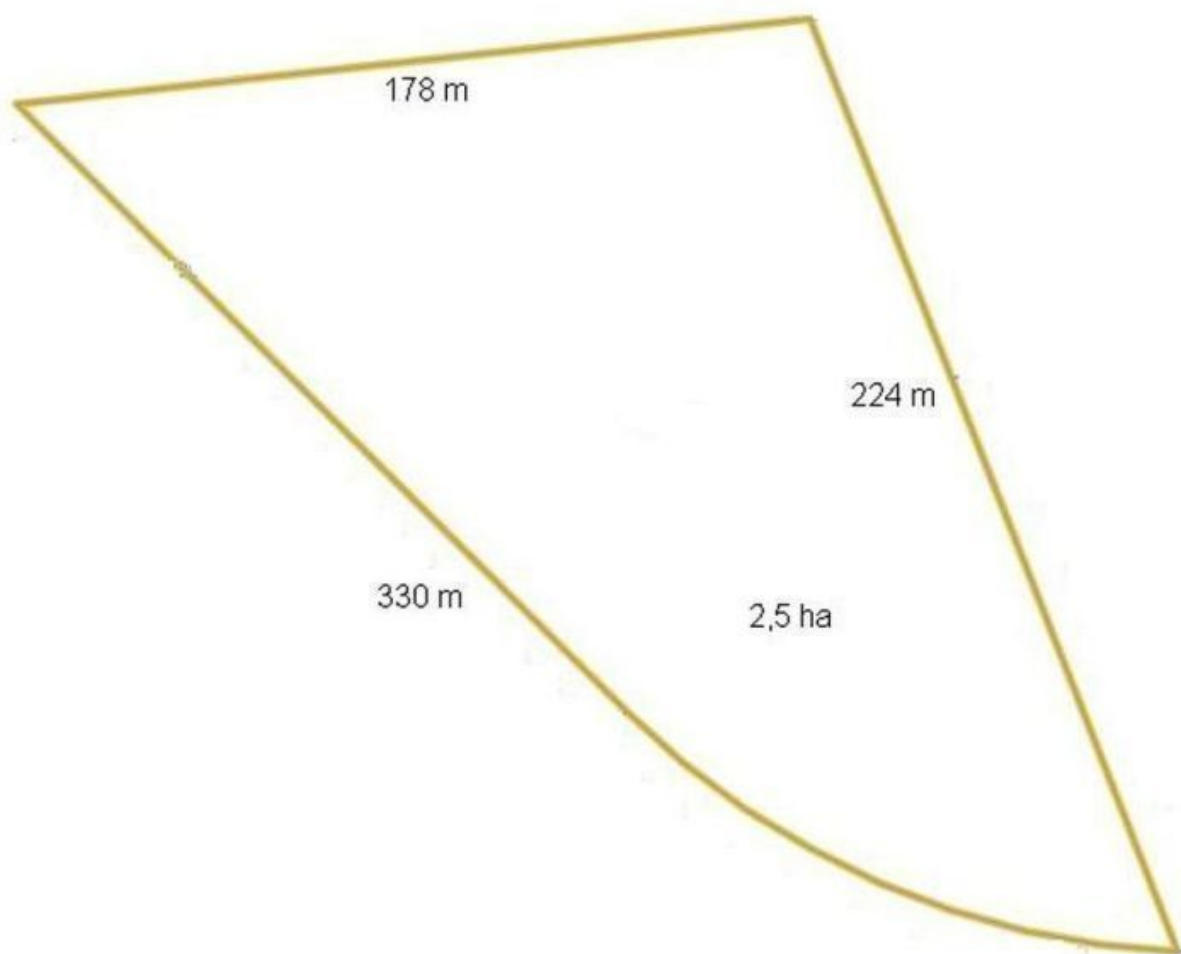
Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych















§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1P/U, 2P/U, 3P/U i 4P/U:

- 1) ustala się lokalizację obiektów produkcyjnych, baz logistycznych, składów, magazynów, budowli i instalacji przemysłowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków usługowych,
 - b) zbiorników retencyjnych i wiat,
 - c) dojazdów i dojazdów,
 - d) kondygnacji podziemnej,
 - e) bocznicy kolejowych na terenach: 3P/U i 4P/U;
- 3) ustala się:
 - a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 60%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej - od 0 do 3,6,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 20% działki budowlanej,
 - d) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 20°,
 - e) wysokość:
 - budynków i wiat - nie większą niż 20 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
 - budowli - nie większą niż 30 m,
 - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2 000 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, regulacji granic pomiędzy nieruchomościami i powiększania działki budowlanej, dla których dopuszcza się dowolną powierzchnię działki;
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną z terenu 2KDZ.