

**Tylko u Nas Działka budowlana z pięknym widokiem - powiat żniński**

**Oferta działki nr identyfikatora**



**Cena: 163 970 / 95,00 zł/m<sup>2</sup>**

|              |                    |             |                    |
|--------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie | Obręb:      |                    |
| Powiat:      |                    | Arkusze:    |                    |
| Gmina:       |                    | Nr działki: |                    |
| Miejscowość: | powiat żniński     | GPS:        | 52.85741, 18.00295 |

## **DANE DZIAŁKI**

|                                                             |                          |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Powierzchnia:                                               | 1726 m <sup>2</sup>      |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |                          |
| Obwód:                                                      | 0 m                      |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | pod zabudowę rekreacyjną |
| Ogrodzenie:                                                 | nie                      |

### LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie |
| Miejscowość: | powiat żniński     |

### OPIS

#### TYLKO U NAS!

Biuro Nieruchomości Apartament przedstawia wyjątkową ofertę sprzedaży działki w urokliwej miejscowości Sadłogoszcz, która zachwyci miłośników natury i spokoju. To niepowtarzalna szansa na stworzenie własnej oazy w otoczeniu malowniczych krajobrazów z pięknym widokiem na jedno z rozlewisk Noteci.

#### Główne atuty nieruchomości:

**Unikalny widok:** Z działki rozciąga się zapierający dech w piersiach widok na rozlewisko Notecki - idealny motyw dla architektury inspirowanej naturą.

**Optymalna powierzchnia:** Około 1730m<sup>2</sup> przestrzeni, która stwarza nieograniczone możliwości aranżacyjne i budowlane.

**Cicha okolica:** Działka usytuowana jest w spokojnej, kameralnej okolicy

**Plan zagospodarowania:** Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewidującym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co umożliwia realizację wymarzonego projektu.

#### Dodatkowe informacje:

**Media:** Woda i prąd są dostępne bezpośrednio przy działce, co ułatwia rozpoczęcie budowy.

**Lokalizacja:** Doskonałe połączenie z większymi miastami - Bydgoszcz w 40 minut, Barcin w 10 minut, Żnin w 25 minut oraz Toruń w 35 minut jazdy.

**Inwestycyjny potencjał:** Istnieje możliwość podziału nieruchomości na mniejsze działki, co otwiera dodatkowe perspektywy inwestycyjne.

To idealna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, bliskości natury oraz komfortu życia w spokojnym otoczeniu, jednocześnie z szybkim dostępem do miejskich udogodnień. Nie przegap okazji - zainwestuj w miejsce, które może stać się Twoją własną enklawą marzeń!

Zapraszam do kontaktu!

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

513383021

Email:

wojciechb@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-05 14:20:02







APARTAMENT  
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

**TYLKO U NAS!**





**TYLKO U NAS!**



TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!

