

działki w pobliżu jeziora - powiat żniński

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 73 024 / 112,00 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat żniński	GPS:	52.93202, 17.86386

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	652 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Miejscowość:	powiat żniński

OPIS

Nasza oferta to znakomicie położony kompleks działek w miejscowości Smerzyn w pobliżu Łabiszyna. Usytuowanie tej kolonii działek predysponuje ją do inwestycji w zaciszne i spokojne lokum mieszkalne lub letniskowe. Działki w sąsiedztwie drogi gdzie ułożona jest trakcja elektryczna, posiadacze sąsiednich posesji czerpią wodę własnego ujęcia, gdyż gminny wodociąg zatrzymał się kilkaset metrów opodal. Niewątpliwą zaletą prezentowanej działki jest niska cena pozwalająca obniżyć koszty budowy, oraz sąsiedztwo natury, w pobliżu jeziora i lasy nieopodal. Dojazd do Bydgoszczy trwa ok 25 minut a Łabiszyn znajduje się w odległości 3 km. Usytuowanie prezentowanej nieruchomości to kompleks na którym powstaje nowe osiedle. W tej samej lokalizacji posiadamy na sprzedaż działki o większej powierzchni. Na oferowanych działkach można postawić dom modułowy na zgłoszenie w ekspresowym tempie ok 1 miesiąca. Jako autoryzowany przedstawiciel producenta udzielamy dodatkowo 2% upustu - zobacz oferty w galerii!
Gorąco Polecam
Zapraszam na prezentację 798339773

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798339773
Email: maciejb@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-05 08:20:02





SYSTEM ETAPOWY 2/3



MODEL GX53b

Cena domu:	263 000.00 zł
Koszt dostawy:	7500zł + 9zł/km
Fundamenty punktowe:	11 200 zł
Płyta fundamentowa:	38 200 zł
Ogrzewanie podłogowe:	8 800 zł
Powierzchnia zabudowy:	53m2 ✓
Stan wykończenia:	deweloperski ✓
Elewacja:	Tynk, deska modrzewiowa ✓
Instalacja elektryczna:	tak ✓
Instalacja wodno-kanalizacyjna:	tak ✓
Okna:	trzyszybowe, ciepły montaż ✓
Drzwi zewnętrzne:	zamontowane ✓
Dach:	blachodachówka ✓
Orynnowanie:	zamontowane ✓
Schody:	z zabiegiem, zainstalowane ✓
Montaż:	zawarty w cenie ✓

Podane ceny Netto (8% VAT Osoba fizyczna / 23% firma)
Oferta dotyczy cen po aktualizacji 14.03.2022z.

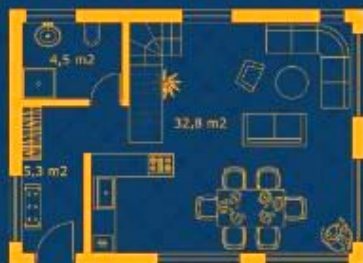


A) Czas realizacji 4 miesiące:
płatność 50% przy podpisaniu umowy, 50% przy odbiorze
B) Czas realizacji 21dni od wykonania fundamentów:
płatność 90% przy podpisaniu umowy, 10% przy odbiorze



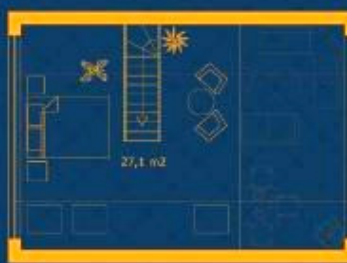
PARTER

Pomieszczenia:
Salon-Kuchnia, łazienka



PODDASZE

Pomieszczenia:
Pokój 1, Antresola



DOM ENERGOOSZCZĘDNY ZGODNY Z WT2021
[warunki techniczne dla domów całorocznych mieszkalnych]



SYSTEM ETAPOWY 2/3



MODEL GX53aw2

Cena domu:	282 000.00 zł
Koszt dostawy:	7500zł + 9zł/km
Fundamenty punktowe:	11 200 zł
Płyta fundamentowa:	38 200 zł
Ogrzewanie podłogowe:	10 600 zł
Powierzchnia zabudowy:	53m2 ✓
Stan wykończenia:	deweloperski ✓
Elewacja:	Tynk, deska modrzewiowa ✓
Instalacja elektryczna:	tak ✓
Instalacja wodno-kanalizacyjna:	tak ✓
Okna:	trzechszybowe, ciepły montaż ✓
Drzwi zewnętrzne:	zamontowane ✓
Dach:	blacha "na rąbek" ✓
Orynnowanie:	zamontowane ✓
Schody:	z zabiegiem, zainstalowane ✓
Montaż:	zawarty w cenie ✓

Podane ceny Netto (8% VAT Osoba fizyczna / 23% firma)
Oferta dotyczy cen po aktualizacji 14.03.2022z.



A) Czas realizacji 4 miesiące:
płatność 50% przy podpisaniu umowy, 50% przy odbiorze
B) Czas realizacji 21dni od wykonania fundamentów:
płatność 90% przy podpisaniu umowy, 10% przy odbiorze



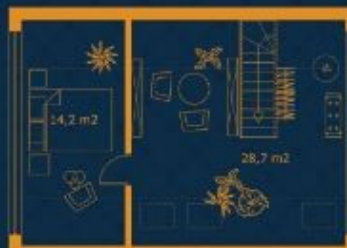
PARTER

Pomieszczenia:
Salon-Kuchnia, łazienka, Sypialnia, Pokój



PODDASZE

Pomieszczenia:
Pokój 1, Pokój 2



DOM ENERGOOSZCZĘDNY ZGODNY Z WT2021

[warunki techniczne dla domów całorocznych mieszkalnych]



OFERTA STANDARDOWA



MODEL GF53

Cena domu:	178 000.00 zł
Koszt dostawy:	5 000zł + 6zł/km
Fundamenty punktowe:	12 600 zł
Ogrzewanie podłogowe:	5 300 zł
Powierzchnia zabudowy:	53m2 ✓
Stan wykończenia:	deweloperski ✓
Elewacja:	Tynk mineralny ✓
Instalacja elektryczna:	tak ✓
Instalacja wodno-kanalizacyjna:	tak ✓
Okna:	trzechszybowe, ciepły montaż ✓
Drzwi zewnętrzne:	zamontowane ✓
Dach:	membrana EPDM ✓
Orynnowanie:	zamontowane ✓
Schody:	z zabiegiem, zainstalowane ✓
Montaż:	zawarty w cenie ✓

Podane ceny Netto (8% VRT Osoba fizyczna / 23% firma)
Oferta dotyczy cen po aktualizacji 14.03.2022r.



A) Czas realizacji 4 miesiące:
płatność 50% przy podpisaniu umowy, 50% przy odbiorze
B) Czas realizacji 21dni od wykonania fundamentów:
płatność 90% przy podpisaniu umowy, 10% przy odbiorze

Pomieszczenia:

Salon-Kuchnia, łazienka, Sypialnia



DOM ENERGOOSZCZĘDNY ZGODNY Z WT2021
[warunki techniczne dla domów całorocznych mieszkalnych]

HAUSFORMATOR

APARTAMENT
NIEBUDOWANE
DOMY MODUŁOWE



KATALOG 2022

