

Twój własny kawałek natury nad jeziorem Szelağ - powiat ostródzki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 21,64 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat ostródzki	GPS:	53.7113300, 20.0418600

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9196 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	leśna
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Miejscowość:	powiat ostródzki

OPIS

Twój własny kawałek lasu - działka idealna dla miłośników natury, ciszy i spokoju, położona w otoczeniu lasów i w pobliżu jeziora Szeląg Wielki, co czyni ją doskonałą propozycją dla osób szukających przestrzeni do rekreacji, leśnej działki inwestycyjnej lub swojego prywatnego azylu!

LOKALIZACJA:

Zwierzewo to malownicza miejscowość położona w województwie warmińsko-mazurskim, zaledwie 6 km od Ostródy. Jest to idealne miejsce dla osób ceniących spokój i bliskość natury, a jednocześnie chcących mieć szybki dostęp do większego miasta i trasy S7. Wieś otoczona jest pięknymi lasami oraz znajduje się w pobliżu jeziora Szeląg Wielki, co czyni ją atrakcyjną lokalizacją dla miłośników wypoczynku nad wodą, wędkarzy oraz pasjonatów sportów wodnych. W okolicy dostępne są liczne ścieżki spacerowe i rowerowe, umożliwiające aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu. Zwierzewo posiada niezbędną infrastrukturę, taką jak szkoła podstawowa, przedszkole oraz sklepy, co zapewnia komfort codziennego życia. Spokojna okolica oraz bliskość natury sprawiają, że jest to doskonała lokalizacja zarówno do zamieszkania, jak i na inwestycję w działkę rekreacyjną czy budowlaną.

DZIAŁKA:

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, o powierzchni 9196m², objęta MPZP, oznaczona jako 1ZL:

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem 1ZL

1) ustala się przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: lasy;
- 2) gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz groduzenia terenów ze względu na migrację zwierzyny;
- 4) minimalna powierzchnia wydzielanej działki zgodnie z przepisami odrębnymi.

Media:

Gaz- ok.25m do najbliższego przyłącza

Woda- ok. 30m do najbliższego przyłącza

Kanalizacja- ok.100m do najbliższego przyłącza

Prąd- ok. 90m do najbliższego przyłącza

Dojazd:

Drogą polną (ok.250m od drogi asfaltowej).

Dodatkowym atutem jest dogodny dojazd oraz bliskość Ostródy i trasy S7, co zapewnia szybkie połączenie z większymi miastami.

Jeśli marzysz o własnym lesie - to oferta właśnie dla Ciebie!

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-04 20:50:02





