

Działka dla dewelopera Stęszew k Poznania - Stęszew

Oferta działki nr identyfikatora 302114_4.0001.1088



Cena: 1 190 000 / 2.662,19 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusze:	
Gmina:	Stęszew	Nr działki:	
Miejscowość:	Stęszew	GPS:	52.279805404, 16.699699324

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	447 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Stęszew
Miejscowość:	Stęszew

OPIS

D Z I A Ł K A

Zapraszam Was do zapoznania się z propozycją działki na sprzedaż w miejscowości Stęszew (gm. Stęszew).

Nieruchomość zlokalizowana przy samym Rynku, obecnie zabudowana kamieniczką w stanie do remontu.

Nieruchomość z potencjałem na nadbudowę istniejącego budynku oraz rozbudowę z uwagi na spory areał do zagospodarowania.

W ofercie działka o numerze 1088 i powierzchni 447 m2 (identyfikator działki 302114_4.0001.1088).

UWAGA - dostępne wideo. Zapraszam do kontaktu po więcej informacji.

A T U T Y

- okoliczna zabudowa może stanowić punkt odniesienia w przypadku wystąpienia z wnioskiem o WZ na podniesienie dachu oraz rozbudowę budynku (konceptcja do wglądu),
- dla działki zostały wydane zapewnienia na media pod kątem nadbudowy i rozbudowy istniejącej kamieniczki,
- potencjalny PUM do uzyskania ok. 550 m2,
- w okolicy Biedronka, Lidl, Netto oraz infrastruktura usługowa,
- istniejąca kamienica bez lokatorów, gotowa do remontu.
- bliskość S5 i DK32 powoduje dynamiczny rozwój okolicy, jej urbanizację oraz osiadanie w tej okolicy kolejnych firm, które tworzą miejsca pracy
- idealna lokalizacja w mieszkania na wynajem z uwagi na chłonny lokalny rynek najmu.

L O K A L I Z A C J A

- Rynek 18, Stęszew, gm. Stęszew
- 25 minut jazdy od Poznania,
- bliskość S5 i DK32, doskonała komunikacja z Poznaniem,
- w okolicy Jeziora: Witobelskie, Lipno, Dębno, Bochenek,

M E D I A

- Woda,
- prąd,

- gaz,
- kanalizacja.

POWIERZCHNIA

działka 1088 - 447 m2
identyfikator - 302114_4.0001.1088

CENA

1.190.000 zł
Zachodzi podatek PCC

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	691670486
Email:	maciej.twardowski@selectedestates.pl
Osoba kontaktowa:	Selected Estates Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-04 15:40:03

PARAMETRY DZIAŁKI

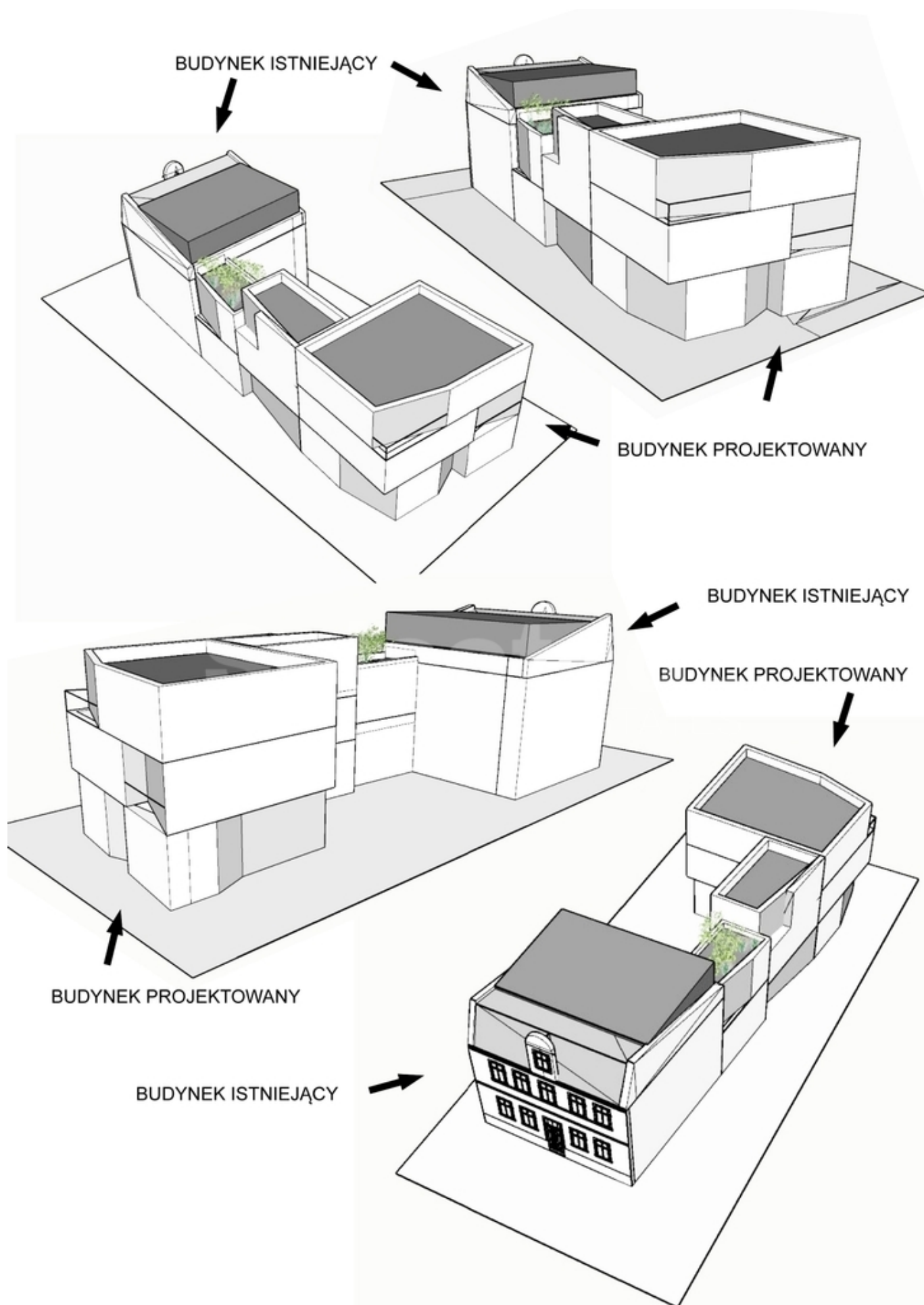


źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych



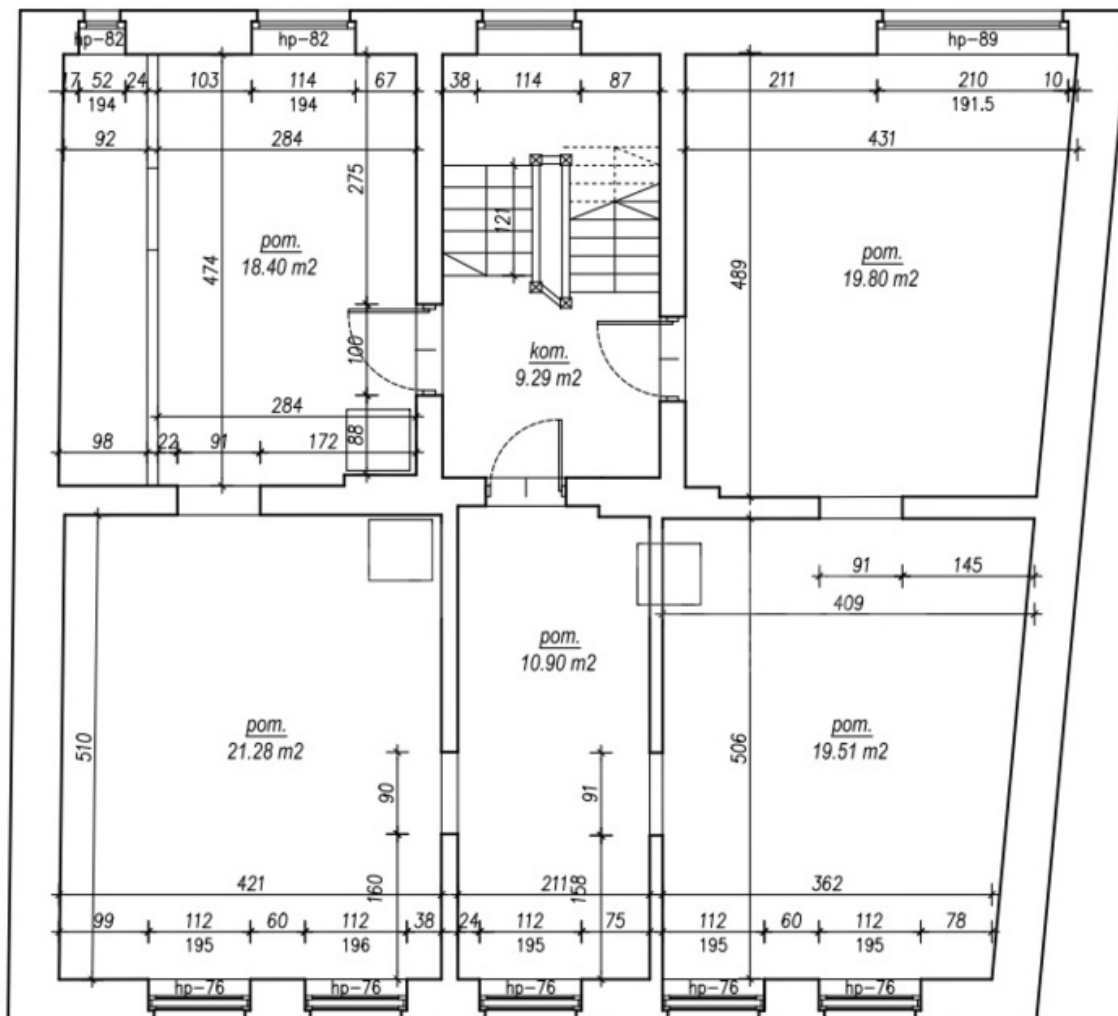












PIĘTRO_INWENTARYZACJA

