

Działka budowlana na granicy Milicza - Duchowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 188 325 / 135,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	Milicki	Arkusze:	
Gmina:	Milicz	Nr działki:	
Miejscowość:	Duchowo	GPS:	51.5273812, 17.2950351

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1395 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	Milicki
Gmina:	Milicz
Miejscowość:	Duchowo

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki budowlanej zlokalizowanej na granicy Milicza. Teren dla ludzi ceniących sobie ciszę, spokój i bezpieczeństwo. Miejsce dla osób ceniących kontakt z przyrodą, spacerów na łonie natury i wycieczki rowerowe.

PRZEZNACZENIE - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczenie: MNu

- 1) przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w dziedzinie rozwoju aktywności gospodarczej w połączeniu z miejscem zamieszkania;
- 2) dopuszczalna zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, usługowymi i drobnej wytwórczości, na wydzielonych działkach, wyłącznie w układzie zabudowy wolnostojącej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w układzie zabudowy bliźniaczej i szeregowej;
- 4) dopuszcza się również zabudowę towarzyszącą budynkowi mieszkalnemu na tej samej działce, o łącznej powierzchni zabudowy i kubaturze nie większej niż 50 % wielkości ustalonych w planie dla budynku mieszkalnego i nie więcej niż po jednym z następujących obiektów na każdy budynek mieszkalny:
 - a) garaż dla samochodów osobowych, nie większy niż na trzy stanowiska postojowe,
 - b) budynek gospodarczy,
 - c) wiatła,
 - d) altana ogrodowa
 - e) przydomowa oranżeria (ogród zimowy),
- 5) ponadto na terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych oraz budowli i urządzeń technicznych obsługujących zabudowę, takich jak :a) drogi wewnętrzne,
 - b) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
 - c) urządzenia melioracji wodnych,
 - d) przydomowe baseny i oczka wodne,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
 - g) wolnostojące urządzenia reklamowe i informacyjne;
- 6) na wydzielonej działce budowlanej mogą być zlokalizowane budynki, o których mowa w pkt 2, łącznie lub oddzielnie, nie więcej niż po jednym, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 7) wyznaczone na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy dotyczą budynków mieszkalnych, usługowych i drobnej wytwórczości, natomiast dla budynków towarzyszących, o których mowa w pkt 4, należy traktować te linie jako nieprzekraczalne;
- 8) działalność usługowymi i drobnej wytwórczości nie może wywoływać uciążliwości powodujących przekroczenie standardów środowiska określonych w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, na granicy z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową;
- 9) na działce budowlanej należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników budynków zlokalizowanych na tej działce, w ilości :
 - a) co najmniej dwa, ale nie więcej niż cztery dla każdego lokalu mieszkalnego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach i na podjazdach,
 - b) co najmniej jedno na każde 50 m² powierzchni wewnętrznej lokalu użytkowego lub budynku usługowego i drobnej wytwórczości, ale w sumie nie mniej niż cztery i nie więcej niż 10, nie wliczając w to stanowisk postojowych urządzonych dla lokali mieszkalnych,
 - c) co najmniej jedno na każdego 2 pracowników mających miejsca pracy w budynkach o których mowa w pkt 5, lub co najmniej jedno na każde 20 m² powierzchni wewnętrznej tych budynków, ale w sumie nie mniej niż cztery i nie więcej niż 10, nie wliczając w to stanowisk postojowych urządzonych dla lokali mieszkalnych;
- 10) dopuszcza się urządzenie wydzielonych miejsc postojowych, o których mowa w pkt 9, w pasie drogowym na odcinku

przyległym do obsługiwanego działki, za zgodą zarządcy drogi - w takim przypadku nie ogranicza się ilości urządzanych miejsc postojowych;

11) brak możliwości urządzenia wymaganej ilości miejsc postojowych dla lokalu użytkowego, lub budynków usługowych i drobnej wytwórczości, o których mowa w pkt 2, zgodnie z ustaleniami pkt 9 i 10, wyklucza możliwość ich lokalizacji;

12) powierzchnia wydzielanej działki budowlanej nie powinna być mniejsza niż :

a) pod zabudowę budynkiem mieszkalnym 600 m²,

b) pod zabudowę budynkiem usługowym lub drobnej wytwórczości 300 m²,

13) powierzchnia wydzielanej działki budowlanej nie powinna być większa niż 1700 m²,

14) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić odpowiednio :

a) pod zabudowę budynkiem mieszkalnym 20 m,

b) pod zabudowę budynkiem usługowym lub drobnej wytwórczości 15 m,

15) parametry określone w pkt 12 i 13 nie dotyczą działek wydzielanych pod poszerzenie istniejących działek budowlanych.

16) w przypadku gdy powierzchnia lub gabaryty działki podlegającej podziałowi uniemożliwiają wydzielenie działki o parametrach określonych w pkt 12 i 13, dopuszcza się odstępstwo od tych parametrów w granicach 20 %, nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek budowlanych, przy czym podział powinien obejmować całą działkę gruntu, przeznaczoną choćby w części pod zabudowę;

17) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

LOKALIZACJA

- Duchowo, obok. Milicza,
- ok. 50 min. do Wrocławia
- w okolicy: lasy, sady, jeziora, szkoły, sklepy spożywcze,
- samo centrum Paku Krajobrazowego Dolina Baryczy,
- w niedalekiej odległości Stawy Mielickie (największe stawy hodowlane w Europie),

POWIERZCHNIA

1395 m²

MEDIA

- prąd (w trakcie przyłączania, termin do 18.06.2026)
- woda i kanalizacja (w trakcie przyłączania)
- światłowód (w drodze gminnej)

ATUTY

- zaciszne i spokojne miejsce, z dala od zgiełku miasta
- idealna inwestycja swojego kapitału
- miejsce często odwiedzane przez mieszkańców Wrocławia

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

| DANE KONTAKTOWE

Telefon:

533 333 027

Email:

michal.zwierz@browwar.pl

Osoba kontaktowa:



Browwar

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-04 14:50:02













