

Na sprzedaż działka usługowo w Łebie 6753 m² - powiat lęborski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 100 000 / 162,89 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat lęborski	GPS:	54.7559200, 17.5404000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6753 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat lęborski

DZIAŁKA USŁUGOWA W ŁEBIE !

OGROMNY POTENCJAŁ - DUŻA DZIAŁKA - ATRAKCYJNA CENA !

LOKALIZACJA: Łeba to urokliwe miasto położone na polskim wybrzeżu, które co roku przyciąga rzesze turystów swoim niepowtarzalnym klimatem i pięknem natury. Doskonała lokalizacja sprawia, że jest to idealne miejsce na inwestycje w usługi turystyczne, zwłaszcza w sezonie wakacyjnym, gdy Łeba staje się jednym z najpopularniejszych kierunków wypoczynkowych w Polsce. To wymarzone miejsce zarówno na wypoczynek, jak i na prowadzenie działalności związanej z turystyką.

DZIAŁKA: Na sprzedaż urokliwie położona działka nr 350/2 o powierzchni 6 753 m² (obręb nr 0002) położona jest w otulinie Słowińskiego Parku Narodowego, co zapewnia nie tylko wyjątkowe walory przyrodnicze, ale także spokój i bliskość natury. Forma własności pełna własność, co daje swobodę w zarządzaniu nieruchomością. To doskonała okazja dla inwestorów poszukujących atrakcyjnych lokalizacji pod budowę obiektów usługowych lub wypoczynkowych.

Warunki zabudowy na podstawie uchwały nr XXIX/280/2021 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 11 maja 2021 r.

Lokalizacja nowej zabudowy musi uwzględniać przepisy szczególne, w tym zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych Słowińskiego Parku Narodowego, zgodnie z zarządzeniami Ministra Środowiska.

Intensywność zabudowy - maksymalnie 1,4; nie określa się minimalnej intensywności.

Współczynnik powierzchni zabudowy - maksymalnie 25%.

Powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 50% powierzchni działki.

Wysokość zabudowy - maksymalnie 14 m.

Dominanty architektoniczne - dopuszcza się budowę obiektów o wysokości do 17 m i do 5 kondygnacji nadziemnych, o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni zabudowy budynku. Powyższe parametry nie obowiązują w pasie 100 m od granicy SPN.

W pasie 50-100 m od granicy SPN - wysokość zabudowy do 8,5 m, budynki parterowe z możliwością poddasza użytkowego, powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 10% powierzchni działki.

Dachy - spadziste, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach czerwieni. Kąt nachylenia połaci dachowej: 35-60 stopni.

ZACHĘCAM DO ZAKUPU !

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-03 16:50:02













