

## Brzózki duża działka 600m od brzegu Zalewu Szcz - powiat policki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 000 / 55,80 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                        |
|--------------|--------------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      |                    | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |                    | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | powiat policki     | GPS:        | 53.6743600, 14.3858400 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 7150 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | rolna               |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda          |

Ogrodzenie: nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo: Zachodniopomorskie  
Miejscowość: powiat policki

## OPIS

Zapraszam nad Zalew Szczeciński - miejscowość Brzózki , tereny Puszczy Wkrzańskiej .

Duża , czysta działka , prostokąt, tylko 600 m od brzegu Zalewu Szczecińskiego, media na granicy,( prąd i woda + biologiczna oczyszczalnia ścieków), dojazd drogą gminną, czwarta linia zabudowy od drogi Trzebież-Nowe Warpno , czyli w kierunku Zalewu.

Możliwość podziału na np 7-9 działek ( zależnie od preferencji) lub stworzenie dużego siedliska w jedynej okolicy.

Północna granica to rów i las sosnowy około 40 letni,teren suchy, piaszczysty, nie zalewowy, słoneczny.

Do Szczecina 35 km, dobrą drogą, w Trzebieży sklepy, restauracje, ośrodki wypoczynkowe, jeden z najlepszych portów jachtowych w kraju.

Świetna forma inwestycji, po podziale wzrost wartości o 100%.

Na życzenie Klienta , istnieje możliwość podziału działki , wydzielenia np pow 1000 mkw w uzgodnionym wspólnie z Właścicielem miejscu i formie . Koszty tej operacji ponosi Klient .

Zapraszam do kontaktu, prezentacji, i decyzji.

Michał Wojtysiak

Nieruchomości Apartament o.Piła

573094777

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

573094777

Email:

michalw@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



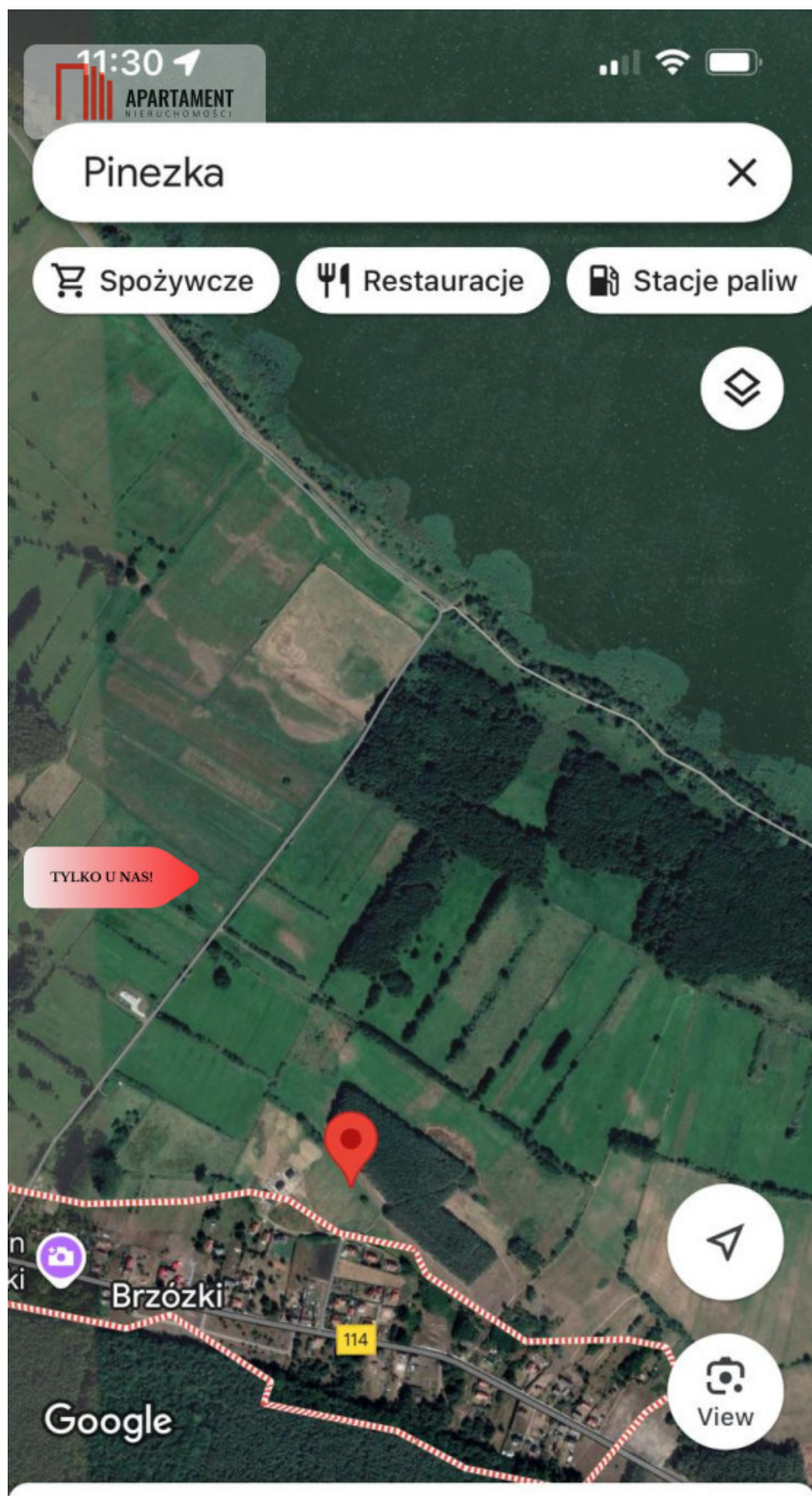
**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-03 13:20:02







Pinezka

