

Zaproponuj cenę Świetna inwestycja - powiat drawski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 200 000 / 184,62 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat drawski	GPS:	53.55723, 16.13178

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie: tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Miejscowość:	powiat drawski

OPIS

Zapraszam na prezentację.
Michał Wojtysiak

Unikalne położenie, unikalna panorama na odnogę Henrykowską jeziora Drawsko (jedno z największych jezior w Polsce) o bardzo ciekawym kształcie i dużej popularności wśród turystów.

Działka tarasowa, z bardzo korzystną wystawą, dobrze utrzymaną nawierzchnią -zadbany trawnik, wjazd na działkę z starego bruku, ciekawe i całoroczne nasadzenia, kamienne wzmocnienia zboczy, dobre i szczelne ogrodzenie.

Na działce są posadowione dwa domki na zgłoszenie (35 mkw), jeden gotowy, z pełnym wyposażeniem (max 6 miejsc noclegowych/salon/sypialnia /antresola.)

Pełna zabudowa i wyposażenie kuchni, łazienka, wifi , klimatyzacja z funkcją grzania, elektryczne ogrzewanie podłogowe, taras z meblami wypoczynkowymi, zewnętrzny kominek z grillem, urządzenia zabawowe dla dzieci,

Drugi domek w stanie deweloperskim, z pełnymi mediami, ogrzewaniem, klimatyzacją itp.

Trzy dodatkowe punkty na działce z gotowymi przyłączami (prąd, woda, kanalizacja) pod budowę kolejnych trzech domków 35 mkw, oraz zgoda na budowę całorocznego domu mieszkalnego .

Niecałe 120 m. od działki jest urocza i świetnie zagospodarowana przystań nad brzegiem jeziora, kąpielisko, pomost i cenna infrastruktura w postaci przygotowanego miejsca do wodowania jednostek pływających. (z utwardzonym wjazdem do wody oraz brukowanym zjazdem nad brzeg jeziora).

Nieruchomość jest położona w naprawdę wyjątkowej części Polski, na pojezierzu Drawskim, pomiędzy Czaplinkiem a Złocińcem, otoczone jeziorami, lasami, w ciekawej konfiguracji terenu.

Nieruchomość jest dobrą propozycją inwestycyjną, teren cieszy się silnym obłożeniem gości zarówno z kraju jak i zagranicy. Okres wynajmu można rozłożyć od maja do końca września, a nawet październik(grzybobranie). W samym Siemczynie niesamowicie prężnym ośrodkiem kulturalnym jest fundacja Henrykowska prowadząca Pałac Siemczyno która cyklicznie, od kilkunastu już lat organizuje szereg imprez o zasięgu krajowym i europejskim.

Zapraszam do rozważenia tej propozycji, wartej uwagi , jest dobrym materiałem na ciekawą inwestycję turystyczną.

Cena, dla realnych Klientów jest do pewnych, delikatnych negocjacji.

Michał Wojtysiak

Nieruchomości Apartament o.Piła
tel: 573094777

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

573094777

Email:

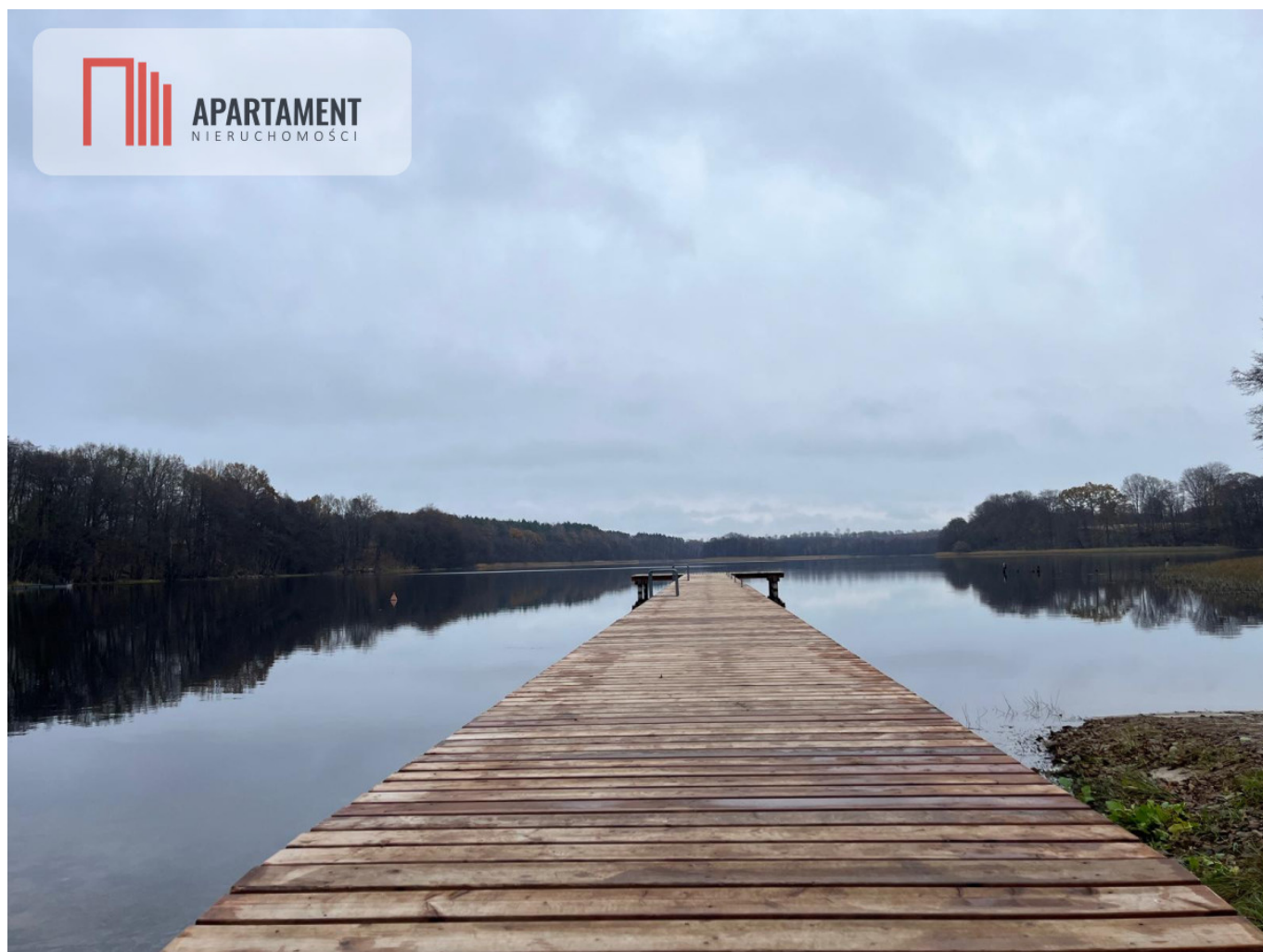
michalw@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-03 13:20:02



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



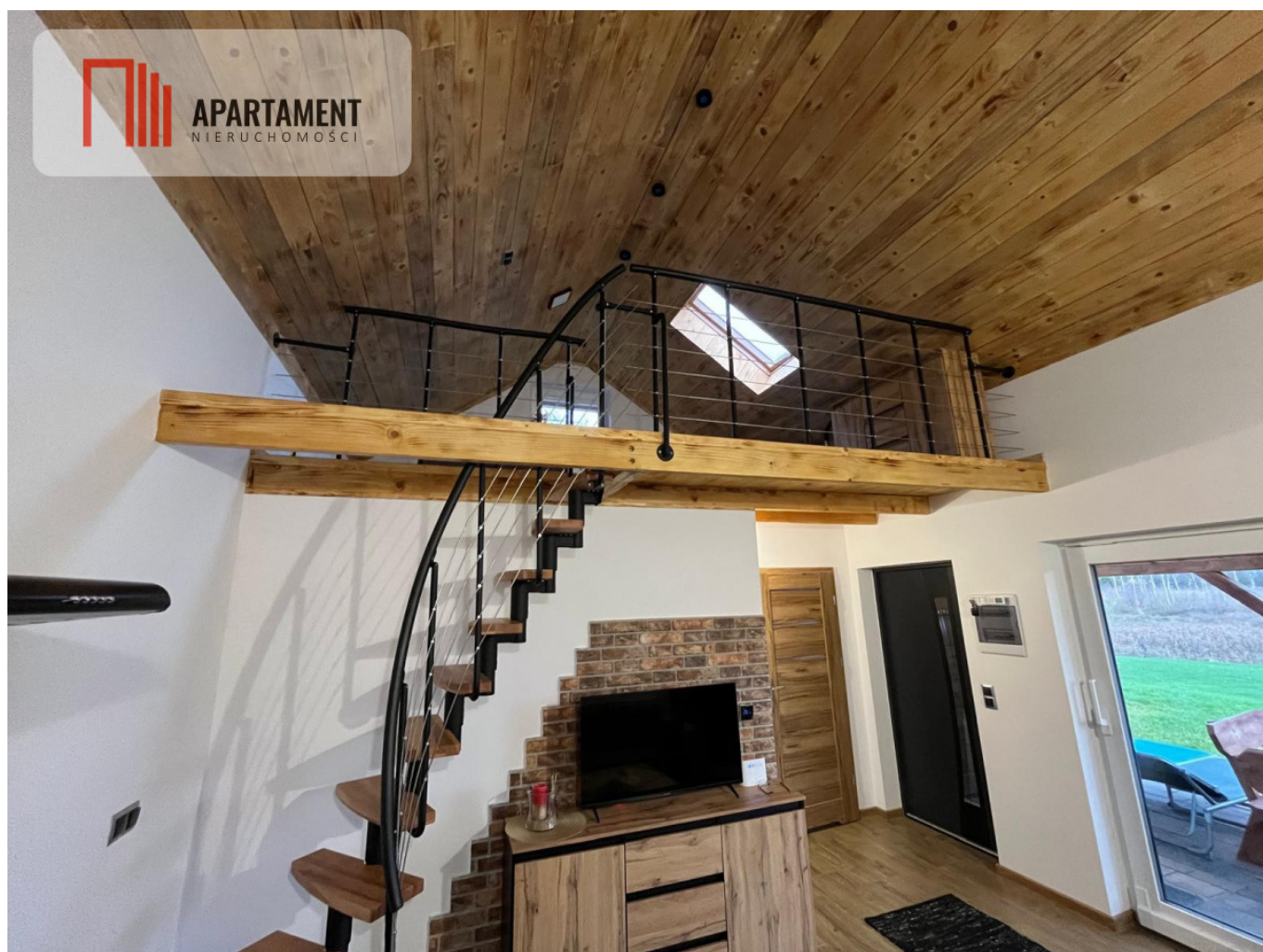


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

