

Duża działka budowlana z pozwoleniem na budowę - powiat wołowski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 600 000 / 183,91 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat wołowski	GPS:	51.2988000, 16.7014500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8700 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Miejscowość:	powiat wołowski

OPIS

Działka budowlana # pow. 8700m2 # wydana decyzja nr 277/17 # budowa domu opieki # obowiązujące pozwolenie na budowę # miejscowość Żerków#

Podana cena jest ceną netto. Kupujący otrzyma fakturę VAT.

Właściciel sprzedający tą działkę może podjąć się budowy obiektu.

Szanowni Państwo,

Proponuję do sprzedania działkę budowlaną o pow 8700m2.

Działka posiada Decyzję nr 277/17 na budowę domu opieki dla osób starszych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Żerków, gmina Brzeg Dolny.

Odległość od Brzegu Dolnego do Żerkowa to zaledwie 4 km.

W sąsiedztwie działki, po przeciwnej stronie drogi znajduje się pięknie odrestaurowany pałac z 18 wieku. Do pałacu przylega park o pow. około 4 ha.

Do w/w decyzji załączony jest projekt architektoniczny tego budynku K-67.

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony i bez garażu.

Budynek może również pełnić funkcje pensjonatu, motelu lub zajazdu.

Załączony projekt przewiduje 60 miejsc dla pensjonariuszy jako dom opieki.

Według danych z roku 2022 uśredniony koszt budowy w systemie półgospodarczym wynosi: stan surowy zamknięty: 959 400 zł, a stan deweloperski: 1 705 600 zł.

Koszty budowy nie systemem gospodarczym: stan surowy zamknięty: 1 594 000 PLN stan deweloperski: 2 125 000 PLN. Podawane koszty budowy mają charakter orientacyjny.

Załączony projekt do decyzji 277/17 jest projektem indywidualnym, dedykowanym dla tej konkretnej działki i jest prywatnym domem opieki dla osób starszych.

Nieruchomość można przekształcić na pojedyncze działki budowlane.

Media - prąd, woda, kanalizacja prze działkę.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu.

Nieruchomości-Apartament

Opiekun oferty Jan Kawiak

tel. 720 860 700 .

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

720860700

Email:

jank@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-01 12:20:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



