

Urokliwa działka z linią brzegową rzeki Prusiny - powiat starogardzki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 140 000 / 53,85 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat starogardzki	GPS:	53.76074, 18.20039

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2600 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat starogardzki

OPIS

Na sprzedaż: Wyjątkowa działka budowlana nad rzeką Prusina z własnym stawem - idealne miejsce na Twój wymarzony dom!

Lokalizacja:

Działka położona w malowniczej okolicy niedaleko miejscowości Osieczna, w otoczeniu lasów i czystej natury. Bezpośrednia linia brzegowa rzeki Prusiny oraz własny staw sprawiają, że to idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój i bliskość wody.

Charakterystyka działki:

- Wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m².
- Szerokość elewacji frontowej do 12 m.
- Wysokość budynku do 9,5 m.
- Dach dwuspadowy (30-45°), z możliwością lukarn, wykuszy oraz dachu jednospadowego.
- Brak określonego kierunku głównej kalenicy, co daje dużą swobodę projektową.

Dodatkowe atuty:

- ☑ Częściowe ogrodzenie - możliwość szybkiego rozpoczęcia inwestycji.
- ☑ Bezpośredni zjazd z drogi gminnej - wygodny dostęp przez cały rok.
- ☑ Media na działce - linia wodociągowa i energia elektryczna przechodzą przez działkę, co ułatwia podłączenie.
- ☑ Bezpośredni dostęp do rzeki Prusiny - możliwość korzystania z kajaków, wędkarstwa i odpoczynku nad wodą.
- ☑ Własny staw - idealny do relaksu, hodowli ryb lub stworzenia pięknej przestrzeni rekreacyjnej.

Dlaczego warto?

Ta działka to doskonała inwestycja dla osób marzących o domu w otoczeniu przyrody, z dostępem do wody i własną przestrzenią do relaksu. Idealne miejsce zarówno na całoroczny dom, jak i letnią rezydencję.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Nie czekaj - ta wyjątkowa oferta nie będzie czekać długo! ☑☑

KONTAKT

Marta Wolf

martaw@nieruchomosci-apartament.pl

Tel. 720-885-170

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

720885170

Email:

martaw@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-01 10:20:04





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



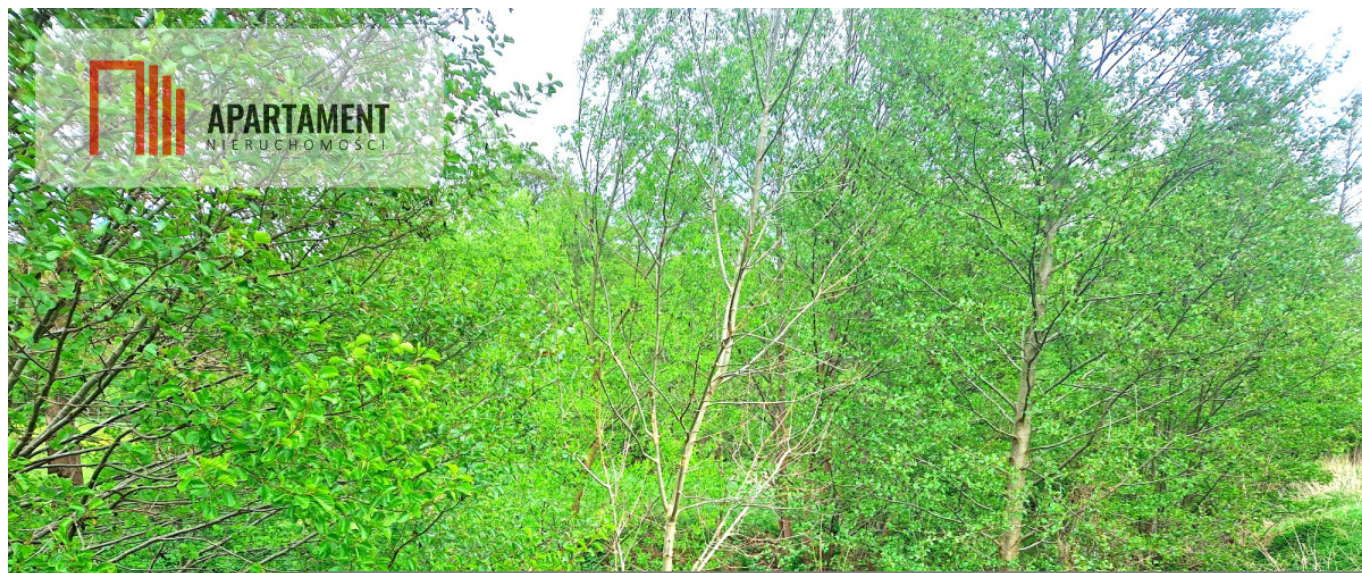


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

