

Działka budowlana - Sikorka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 105 900 / 150,00 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	Dąbrowa Górnicza	Arkusze:	
Gmina:	Sikorka	Nr działki:	
Miejscowość:	Sikorka	GPS:	50.386077100, 19.295671800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	706 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	Dąbrowa Górnicza
Gmina:	Sikorka
Miejscowość:	Sikorka

OPIS

Działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone w dzielnicy Sikorka wśród zabudowy mieszkaniowej. Do sprzedaży 3 działki o powierzchni 706 i 704m², 3 i kolejnych liniach zabudowy.

działka 706m² o wymiarach 15x47m

działka 704m² o wymiarach 15,5x47m

Dojazd do działki poprzez ustanowioną służebność dojazdu.

media: do doprowadzenia powyżej 100m

Plan zagospodarowania: 1) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;

2) lokalizację usług wbudowanych w budynek mieszkalny i których powierzchnia całkowita nie przekracza 30%

powierzchni całkowitej budynku; 3) maksymalna wysokość zabudowy 15,0 m, z zastrzeżeniem że budynki mieszkalne o maksymalnej wysokości 10,0 m; budynki gospodarcze i garaże o wysokości nie większej niż 5,0 m;

4) dachy budynków płaskie, symetryczne dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 25 do 45 stopni

5) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 0,30;

6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 50 %;

7) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych 3 (w tym poddasze użytkowe);

8) szerokość elewacji budynków od 3,0 m do 20,0 m;

Działki są idealne pod niewielki budynek mieszkalny.

Okolica- komunikacja miejska, pociąg, w niedalekiej odległości znajduje się sklep, szkoła, przedszkole.

W ofercie działki 704m² i wymiarach 15,5x47 z czego odjąć należy 5m służebności na drogę.

Cena działek 150zł za m.kw- do uzgodnienia

Zapraszam

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-31 19:50:03

