

Działka Inwestycyjna - powiat wrocławski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 4 202 000 / 2.000,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat wrocławski	GPS:	51.03027, 17.06442

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2101 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Miejscowość:	powiat wrocławski

OPIS

**Nieruchomość gruntowa # Działka budowlana # pow. 2 101m2 # nr 119/6 #
Lokalizacja Żerniki Wrocławski # wymiary działki ok. 33m x 63m #**

Nieruchomość częściowo zabudowana. Media na działce i w jej sąsiedztwie. Dojazd do działki drogą asfaltową i kostką betonową.

Działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie nowego parku handlowego, stacji paliw oraz budynku handlowo-usługowego.

Lokalizacja działki jest dobrze skomunikowana - wyjazd w stronę A4 i wschodniej obwodnicy Wrocławia. Lokalizacja ma idealny zasięg z największym nowo realizowanym osiedlem mieszkaniowym na wrocławskim Jagodnie, na którym obecnie trwają prace związane z budową linii tramwajowej.

Lokalizacja o dużym potencjale inwestycyjnym, obszar dynamicznie rozwijającej się strefy usług komercyjnych na pograniczu Wrocławia i bardzo sprawnego układu komunikacyjnego w południowej części Wrocławia.

W ramach obowiązującego MPZP funkcje podstawowe to: usługi komercyjne, obiekty handlu, obiekty magazynowe. Funkcja dopuszczalne: obiekty socjalno-biurowe, place i zespoły parkingowo - garażowe. Dopuszczalna wysokość budynków: do dwóch kondygnacji + poddasze użytkowe. Chłonność przedmiotowej działki obliczona została dla max. powierzchni użytkowej, ok. 2.500 m2.

Teren posiada projekt budowlany wraz z wydanym prawomocnym Pozwoleniem na Budowę (dziennik budowy czynny) dla obiektu o funkcji serwis auto-moto, o pow. użytkowej ok. 750m2, tj. część serwisowa (1 kondygnacja) + pomieszczenia biurowe (2 kondygnacje). Na działce znajduje się rozpoczęta budowa obiektu zgodnie z wydanym pozwoleniem. Budowa została przerwana z powodu wycofania się inwestora. Dodatkową zaletą uzyskanego pozwolenia na budowę to oddzielny wjazd i wyjazd, co czyni ofertę idealną np. dla funkcji medycznej lub myjni samochodowej.

Oferta jest atrakcyjna zarówno dla prowadzenia własnego biznesu, wynajmu powierzchni usługowych oraz bezpiecznej lokaty kapitału.

**Podana cena sprzedaży jest ceną Netto.
Dla kupującego zostanie wystawiona faktura VAT.**

Zainteresowanych zapraszam na prezentację.

**Nieruchomości-Apartament
Opiekun oferty Jan Kawiak
tel. 720 860 700**

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 720860700

Email:

jank@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-28 22:30:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

PAZDÓW

EGŁADU
ATYZACJI
S!
CJA KONTROLI
POJAZDÓW



