

Teresin MPZP PU od 25 do 25 ha - powiat sochaczewski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 19 500 000 / 780,00 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat sochaczewski	GPS:	52.2114600, 20.4157400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	25000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Miejscowość:	powiat sochaczewski

OPIS

NOWA OFERTA: 14.05.2025

Grunť komercyjny z przeznaczeniem pod budowę magazynu, fabryki lub innych usług na sprzedaż; dostępne nawet do 35 ha przygotowanego do inwestycji terenu.

MPZP P/U, media, drogi wewnętrzne, sygnalizacja świetlna z DK92.

Część parku przemysłowo - logistycznego, który w połowie został już skomercjalizowany. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się magazyny, fabryki oraz składy znanych firm logistycznych i producentów.

Lokalizacja przylega do DK92 (trasa poznańska) z bardzo dobrym dojazdem do A2 (18 km) i DK50 (12 km). Wjazd na trasę zaprojektowany pod duży i bezpieczny ruch samochodowy; sygnalizacja świetlna. Blisko do PKP Teresin Niepokalanów i centrum Teresina.

MPZP przewiduje tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (P/U). **Niska klasa gruntu - brak opłat za wyłączenie z produkcji rolnej.**

Media: energia elektryczna (duża moc), gaz, wodociąg, transmisja danych, internet; możliwość drugiej, niezależnej drogi zasilania o dużej mocy.

Sprzedający gwarantuje uzyskanie pozwolenia na budowę obiektów zgodnych z postanowieniem planu miejscowego.

Pytania? Zadzwoń i zapytaj.

Nasze biuro nieruchomości jest członkiem **Warszawskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (WSPON)**. Korzystamy z **systemu wymiany ofert MLS** i ściśle przestrzegamy zarówno **kodeksu etyki**, jak i **standardów zawodowych WSPON**.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa i ma charakter informacyjny.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	606 555 000
Email:	biuro@danielzadrozny.pl
Osoba kontaktowa:	



Daniel Zadrozny Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-28 07:20:03





