

Działka inwestycyjna - mieszkaniowo usługowa - Nowy Dwór Gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 720 000 / 125,59 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nowodworski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nowy Dwór Gdański	GPS:	54.2033800, 19.1257400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	13695 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	nowodworski
Miejscowość:	Nowy Dwór Gdański

OPIS

Atrakcyjna działka inwestycyjna w Nowym Dworze Gdańskim - idealna pod zabudowę mieszkaniową i usługową!

LOKALIZACJA:

Nowy Dwór Gdański to dynamicznie rozwijające się miasto, położone w bliskiej odległości od Trójmiasta i Elbląga. Bezpośredni dostęp do drogi ekspresowej S7 zapewnia szybkie połączenie z Gdańskiem (ok. 30 min), 20 km od Malborka i 20 km od Elbląga co czyni lokalizację atrakcyjną dla osób szukających spokojnego miejsca do życia z dogodnym dojazdem do dużych aglomeracji. Najbliższe plaże to Stegna, Mikoszewo, Krynica, Kąty Rybackie, Jantar. Bliskość Zalewu Wiślanego oraz Mierzei Wiślanej przyciąga turystów, co może zwiększyć atrakcyjność inwestycji dla branży usługowej, np. gastronomii, hotelarstwa czy handlu.

Lokalizacja działki wpływa na wysoki potencjał inwestycyjny - rosnące zapotrzebowanie na nowe domy i lokale usługowe w regionie sprawia, że inwestycja w tę działkę to doskonała okazja do budowy osiedla domów jednorodzinnych i lokali usługowo handlowych.

W pobliżu działki znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, ośrodek zdrowia oraz obiekty sportowe, co czyni ją idealnym miejscem do życia i prowadzenia działalności gospodarczej.

DZIAŁKA:

Przedmiotem sprzedaży jest grunt o powierzchni 13695 m² o numerze ewidencyjnym 110/3.

Teren jest płaski, o kształcie prostokąta.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **5MNW-U** uchwała nr 545/LXXVIII/2024 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 lutego 2024r.

Przeznaczenie działki pod względem MPZP:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub mieszkalno-usługowa. Możliwość prowadzenia usług zdrowotnych, biurowych i drobnych (np. fryzjerskich, kosmetycznych) - do 50% powierzchni budynku.

Istnieje możliwość podziału działki na 10 mniejszych gruntów, minimalna powierzchnia nowej działki - 1100 m²

Zasady zabudowy:

Możliwość budowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego w formie wolnostojącej, Dopuszczalna budowa garażu i budynku gospodarczego (wolnostojącego lub wbudowanego).

Idealna propozycja dla deweloperów i inwestorów!

Nie przegap tej oferty! Skontaktuj się, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację terenu.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-27 20:50:02









