

Działka budowlana z widokiem na jezioro - powiat drawski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 64 999 / 130,26 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat drawski	GPS:	53.5830600, 16.1345000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	499 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Miejscowość:	powiat drawski

OPIS

Działka budowlana z widokiem na jezioro - z warunkami zabudowy - wieś Piaseczno

Tylko w naszym biurze! Oferta na wyłączność!

Na sprzedaż działka o powierzchni 499m² **z widokiem na jezioro** Piasecznik Wielki **z świeżo przyznanymi warunkami zabudowy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**. Odległość **do jeziora w linii prostej to ok. 60m**. Możliwość zakupu dwóch sąsiadujących działek o pow. 499m², co daje łącznie 998m².

Działka idealnie sprawdzi się pod budowę domu jednorodzinnego.

Lokalizacja:

Wieś Piaseczno, gm. Czaplinek. Miejscowość z dostępem do jeziora. W okolicy znajdują się obiekty agroturystyczne i ośrodki wypoczynkowe. W pobliżu wiele lasów, które zapewniają świeże powietrze, pomagają w redukcji stresu i poprawiają samopoczucie oraz liczne jeziora m.in. jezioro Drawsko, które zachęca do obcowania z naturą.

Odległości do najbliższych miast:

- Czaplinek 13min
- Szczecinek 51min
- Koszalin 1,23h

Media:

- Woda przechodzi przez działkę

Jeśli spodobała Ci się nieruchomość i zastanawiasz się nad kredytem, skontaktuj się ze mną, pomagam bezpłatnie otrzymać finansowanie.

W razie dodatkowych pytań zapraszam do kontaktu.

Natalia Groździej
Doradca ds. nieruchomości
513-383-144

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

513383144

Email:

nataliag@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-26 10:20:03







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



5. Wzrost powierzchni zabudowy: nie więcej niż 4,6% powierzchni terenu objętego wnioskiem.
6. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 88% powierzchni terenu objętego wnioskiem.
7. Szerokość zabudowy: od 8,0m do 12,0m.
8. Wysokość zabudowy: od 3,0m do 4,0m.
9. Geometria dachu:

- 1) kąt nachylenia głównych połaci dachowych: płaski do 12°,
- 2) układ połaci dachowych: płaski,
- 3) kierunek głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do frontowej granicy terenu objętego wnioskiem.

II. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Inwestycja jest zlokalizowana na obszarze korytarzy ekologicznych Dolina Parsęty Południowy, Pojezierze Wałeckie – Pojezierze Drawskie.
2. Inwestycja jest zlokalizowana na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB320019, na którym obowiązują przepisy wprowadzone zarządzeniem Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24 czerwca 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014r., poz. 2674 ze zm.).
3. Inwestycja jest zlokalizowana na obszarze specjalnej ochrony siedlisk Jeziora Czaplineckie PLH320039, na którym obowiązują przepisy wprowadzone Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Jeziora Czaplineckie (PLH320039) (Dz. U. z 2018r. poz. 1556).
4. Inwestycja jest zlokalizowana na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie na terenie, którego obowiązują między innymi zakazy wprowadzone Uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009r. w sprawie obszarów Chronionego Krajobrazu (tj. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021r., poz. 2091).
5. Inwestycja jest zlokalizowana na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują przepisy ustanowione Uchwałą Nr XXXVII/499/14 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 lipca 2014r. w sprawie Drawskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014r., poz. 2919) zmienioną Uchwałą Nr XLV/541/23 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 września 2023r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023r., poz. 5057), a także przepisy ustanowione Uchwałą Nr XLV/543/23 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 września 2023r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Drawskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023r., poz. 5057).

TYLKO U NAS! Inwestycja jest do przestrzegania podczas realizacji inwestycji przepisów obowiązujących w obszarach chronionych, w tym prowadzenia prac w sposób nienaruszający zakazów obowiązujących w granicach Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie.

7. Teren objęty wnioskiem położony jest na terenie proponowanych granic obszarów kulturowo-krajobrazowych.
Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
8. Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.).
9. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych należy określić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1839).

III. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Teren inwestycji położony jest w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej.

IV. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Dostęp do drogi publicznej – projektowanym zjazdem z drogi powiatowej – dz. nr 137, warunki techniczne wykonania zjazdu należy uzyskać od zarządcy drogi.
2. Miejsca postojowe – na terenie objętym wnioskiem należy zlokalizować min. 2 miejsca postojowe na każdy 1 lokal mieszkalny.
3. Energia elektryczna – projektowanym przyłączem z sieci elektroenergetycznej, na warunkach gestora sieci.
4. Woda – projektowanym przyłączem z sieci wodociągowej, na warunkach gestora sieci.
5. Ścieki bytowe – do projektowanego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Wody opadowe i roztopowe – na własny nieutwardzony teren inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Odpady stałe – należy gromadzić w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenie posesji i okresowo przekazywać firmie zbierającej odpady.



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

