

Działka rolna Stawki pow 3703 m2 -

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 120 000 / 32,37 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:
Powiat:	włodawski	Arkusz:
Gmina:	Stawki	Nr działki:
Miejscowość:		GPS: 51.6297411, 23.5338183

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3707 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	włodawski
Gmina:	Stawki
Miejscowość:	

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Mam do sprzedania działkę rolną nr 665/1 znajdującą się w pobliżu drogi DK816, w malowniczej miejscowości Stawki, gmina Włodawa, województwo lubelskie, obręb 0010. Miejscowość Stawki położona jest na lewym brzegu Bugu, przy granicy z Białorusią, na wprost wsi Przyborowo w strefie ochrony krajobrazu kulturowego. Miejscowość znajduje się ok. 10 km od siedziby gminy Włodawa. Działka graniczy z jednej strony z działką zabudowaną. Nie posiada warunków zabudowy. Istnieje możliwość przyłączenia mediów. Dojazd do działki jest drogą gruntową, piaszczystą w odległości ok. 400 m od drogi asfaltowej. Aktualnie Gmina Włodawa jest w trakcie realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie ww. drogi gminnej i ma w planach budowę oświetlenia ulicznego, jak również przebudowę i zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej w miejscowości Stawki. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Włodawa teren działki oznaczony jest jako RM tj. przeznaczony pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, budowlanych i ogrodniczych. W okolicy znajdują się trasy rowerowe, miejsca do wędkowania, organizowane są spływy kajakowe. Oferowana działka może mieć różnorodne wykorzystanie, ponieważ ma spory potencjał. Istnieje możliwość wykonania melioracji bądź stworzenia zbiornika wodnego w celu hodowli ryb, można tę działkę także wykorzystać do uprawy torfu bądź zamontować panele fotowoltaiczne albo założyć szkółkę dla roślin. Atutem tej działki jest niewątpliwy spokój, cisza, bliskość z naturą (na działkę przylatują czaple, bociany, żurawie etc.) Można na niej uciec od zgiełku miasta, wypocząć i odstresować się. W pobliżu działki znajduje się zakład produkujący domki z bali i remizo-świetlica. Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	606130930
Email:	anna.czaplinska18@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-26 07:20:02























[illegible]

