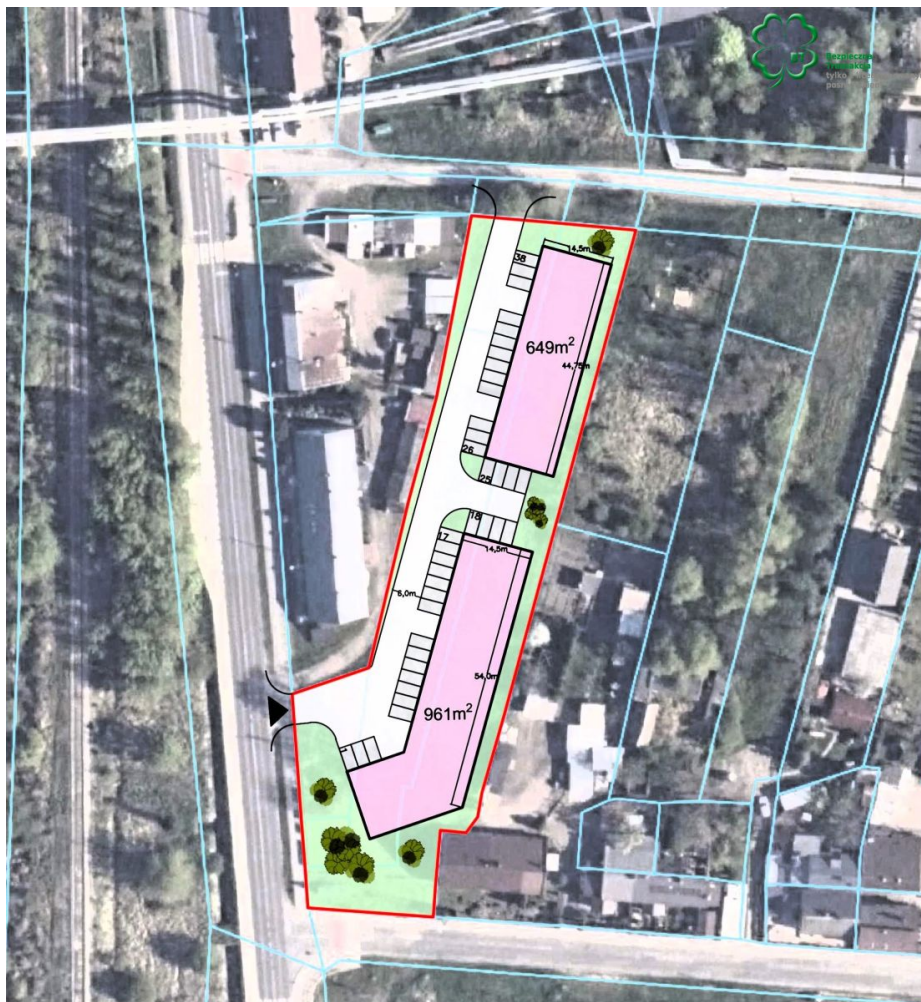


Na sprzedaż działka inwestycyjna - Konin

Oferta działki nr identyfikatora 306201_1.0008.194/9,194/4



Cena: 895 000 / 193,39 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Konin	Arkusze:	
Gmina:	Konin	Nr działki:	194/9,194/4
Miejscowość:	Konin	GPS:	52.266781612, 18.267901892

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4628 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Maliniecka, Przemysłowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną

Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	Konin
Gmina:	Konin
Miejscowość:	Konin
Kod pocztowy:	62510

OPIS

[b]Konin, [/b]na sprzedaż grunt inwestycyjny z koncepcją zagospodarowania [b]na park handlowy/ retail park.
[b]

Przedmiotem sprzedaży są działki o łącznej pow. [b]4625m2 [/b], obręb Maliniec, na którym zaprojektowano kompleks usługowy, obejmujący dwa budynki handlowo-usługowe, parkingi, dojazdy i dojścia oraz tereny biologicznie czynne.

[b]PROJEKT RETAIL PARK [/b]

- dwa budynki o łącznej powierzchni 1610 m2 (34,8% całego terenu)
- powierzchnia użytkowa budynków- 1288 m2
- 38 miejsc parkingowych
- główny wjazd (istniejący) na teren inwestycji z ul. Przemysłowej
- wyjazd z północnej części gruntu (ul.Zapłocie)
- pow. biologicznie czynna- 32,9% (ca 1521 m2)

[b]DZIAŁKA [/b]

- narożna, przylegająca jednym bokiem do drogi asfaltowej/DK25
- pow. 4628m2 (możliwość powiększenia terenu do 1ha)
- kształt nieregularny
- cały teren ogrodzony (panele przemysłowe)
- 2 wjazdy na teren nieruchomości
- media: prąd, woda, gaz w pasie drogowym, kanalizacja na działce

[b]MIEJSCOWY PLAN [/b] Zagospodarowania Przestrzennego

zgodnie z obowiązującym mpzp oraz z założeniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego teren przeznaczony jest pod realizację zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej lub usługowej.

[b]MNU- [/b] zabudowa mieszkaniowo-usługowa (w strefie `F`)

https://bip.konin.eu/bipredaktor/uchwaly_VII/uchwala_nr_118_03_1433245994.pdf

[b]ATUTY [/b]

- mpzp
- położenie- przy DK 25 (ul. Przemysłowa) oraz część przy ul. Malinieckiej.
- dojazd asfaltowy
- ogrodzenie całego terenu
- media w drodze
- przyjazna dla inwestorów gmina
- ca 6km do centrum miasta
- przystanek autobusowy- 30m
- wokół rozwijające się inwestycje przemysłowe i mieszkaniowe

[b]Konin [/b], miasto dużych możliwości inwestycyjnych, miejsce z przyszłością, tu warto inwestować.

[b]

[b]WARUNKI UMOWY

Cena: [b] 895 tys [/b]

Własność: pełna własność-Kw

Więcej informacji u nas,
zapraszamy!

Nieruchomości REJ

Ewa Ruszkiewicz, Licencja PFRN nr 1544, T. +48 602-784-398

e-mail: eruszkiewicz@rej.home.pl

BT- bezpieczna transakcja tylko z licencjonowanym pośrednikiem!

Wszelkie informacje zamieszczone na niniejszej stronie internetowej (w tym plany, rysunki, i ceny), nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego. Ze względu na okoliczność, iż powyższe informacje pochodzą od osób trzecich i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować firma nie ponosi odpowiedzialności za ich dokładność, kompletność i aktualność.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

+48 602 784 398

Email:

eruszkiewicz@rej.home.pl

Osoba kontaktowa:



Nieruchomości REJ

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-25 23:30:02

PARAMETRY DZIAŁKI

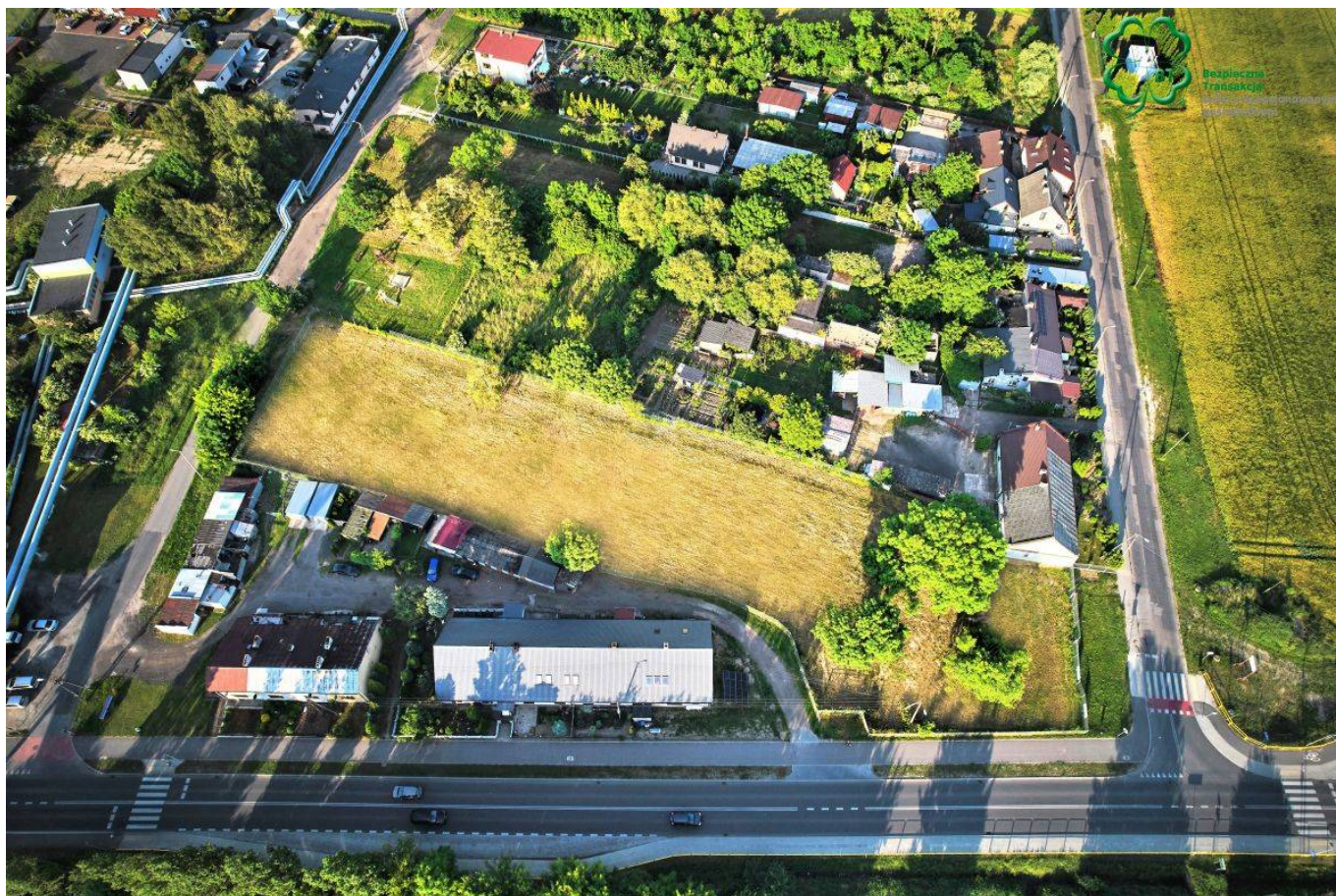


źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





Bezpieczna
Transakcja
tylko z licencjonowanym
pośrednikiem







