

Działki budowlane w Dolinie Baryczy Kaszowo - powiat milicki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 146 305 / 145,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat milicki	GPS:	51.49896, 17.25376

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1009 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Miejscowość:	powiat milicki

OPIS

Działki budowlane pod Miliczem! Kaszowo! Dolina Baryczy!

Na sprzedaż oferuje Państwu działki budowlane w miejscowości Kaszowo, Gmina Milicz.

I. Informacje podstawowe:

1. Numery i powierzchnie działek wraz z ceną za metr kw.

159/3 - 1153 m² (145 zł/m²)
159/5 - 1102 m² (145 zł/m²)
159/7 - 1053 m² (145 zł/m²)
159/9 - 1386 m² - (145 zł/m²)
159/11 - 883 m² - (90 zł/m²)
160/5 - 1009 m² - (145 zł/m²)
160/7 - 1307 m² - (145 zł/m²)
160/8 - 1106 m² - (145 zł/m²)
160/11 - 1036 m² - (145 zł/m²)
160/12 - SPRZEDANE

2. Do działek prowadzą drogi publiczne i wewnętrzne (udział w drodze wliczony w cenę)

3. Media: Woda, Prąd oraz Kanalizacja w pobliżu działek

II. Działka położona na terenie na którym obowiązuje **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**:

1. Przeznaczenie podstawowe:

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.

2. Przeznaczenia uzupełniające:

- 1) **usługi nieuciążliwe**;
- 2) budynki inwentarskie o pow. zabudowy do 50m²;
- 3) zieleń urządzona;
- 4) wody powierzchniowe, śródlądowe -stawy i cieki wodne;
- 5) drogi wewnętrzne.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

1) **maksymalna wysokość zabudowy - 9,00m**

2) **forma dachów - strome, symetryczne, dwuspadowe z możliwością wprowadzenia naczółków, z dopuszczeniem odstępstw w zakresie geometrii dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych, tarasów itp.;**

3) **kąt nachylenia połaci dachowych 35 ÷ 45**

4) **maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30;**

5) **wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,00 do 0,60;**

6) **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej -**

55%;

7) Linia zabudowy: w granicach terenu MN.16:

a) 6 m od terenów KD/D.5, KD/D.2,

b) 10÷ 17 m od terenu WS.16,

c) 10 m od terenu WS.17;

III. ATUTY ZAMIESZKANIA W DOLINIE BARYCZY:

Piękna natura - Dolina Baryczy jest położona wśród malowniczych krajobrazów, z licznymi rzekami, jeziorami i lasami. Dla miłośników przyrody jest to idealne miejsce do życia, z możliwością uprawiania turystyki pieszej, rowerowej oraz konnej. To również raj dla grzybiarzy.

Spokojna atmosfera - W Dolinie Baryczy panuje spokojna i przyjazna atmosfera, dzięki czemu jest to idealne miejsce dla osób szukających ucieczki od zgiełku miasta i miejskiego hałasu.

Bliskość miast - Mieszkańcy Doliny Baryczy mają łatwy dostęp do większych miast, takich jak Milicz, Trzebnica, Żmigród.

Miejscowość Kaszowo leży zaledwie 58 km od Wrocławskiego Rynku!

Czyste powietrze - Dolina Baryczy jest położona z dala od przemysłowych ośrodków, dzięki czemu powietrze w tym regionie jest czystsze i zdrowsze.

Zróżnicowane możliwości rozrywki - Dolina Baryczy oferuje wiele atrakcji turystycznych, takich jak parki krajobrazowe, zabytkowe miasta, muzea i wiele innych. W okolicach znajdują się także wspaniałe restauracje, kąpielisko, aquapark, siłownię, kino, supermarkety.

Dobra jakość życia - W Dolinie Baryczy panuje spokojna i przyjazna atmosfera, a jednocześnie mieszkańcy mają dostęp do różnych usług i infrastruktury, co przekłada się na wysoką jakość życia.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Nieruchomości Apartament

Piotr Świętek tel. 798 857 342

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798857342

Email:

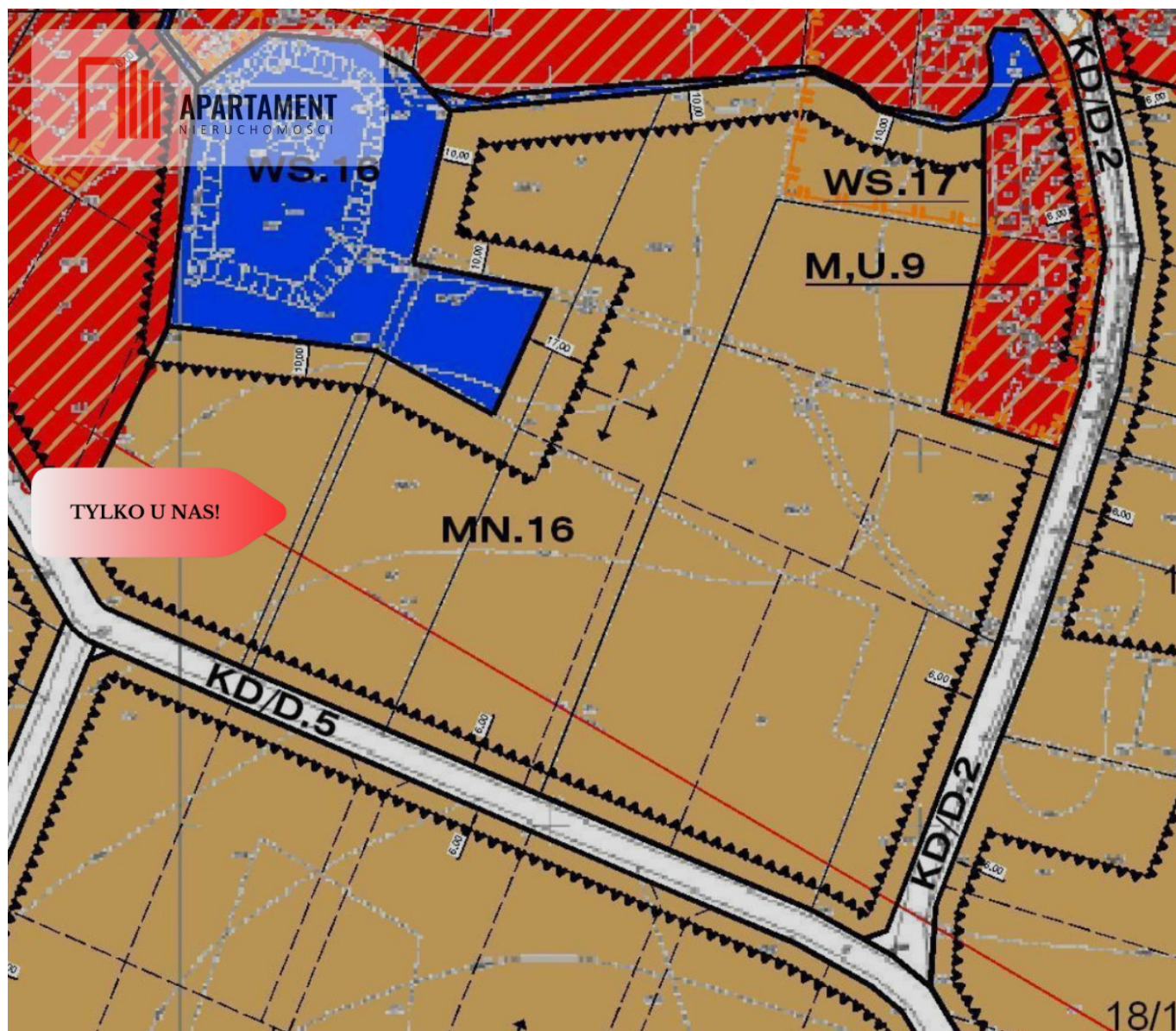
piotrs@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-25 21:20:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

