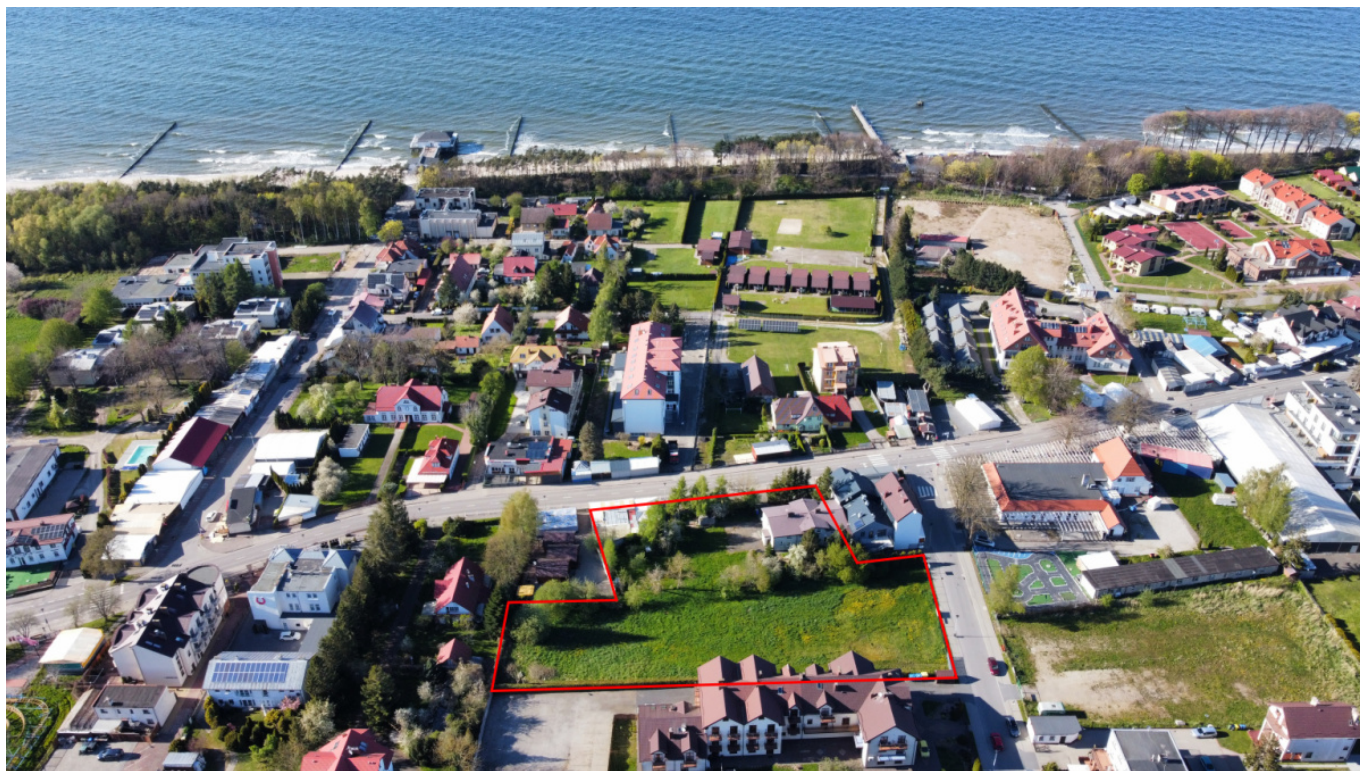


Atrakcyjna działka w Ustronu Morskim dla Dewelopera

Oferta działki nr identyfikatora 320807_2.0029.139/5



Cena: 13 480 500 / 2.850,00 zł/m²

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	Ustronie Morskie
Powiat:	kołobrzeski	Arkusz:	
Gmina:	Ustronie Morskie	Nr działki:	139/5 139/9
Miejscowość:	Ustronie Morskie	GPS:	54.213, 15.748

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4730 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	8800 m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Bolesława Chrobrego
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,rolno-budowlana
Wydane decyzje:	brak informacji
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Ukształtowanie terenu:	płaski

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna,kanalizacja deszczowa,internet
Ogrodzenie:	tak
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	morze,zabudowa mieszkaniowa,zabudowa usługowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowlany
Powierzchnia zabudowy:	200 m ²
Powierzchnia użytkowa:	170 m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych:	2

LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	kołobrzeski
Gmina:	Ustronie Morskie
Miejscowość:	Ustronie Morskie
Kod pocztowy:	78-111

OPIS

Nieruchomość położona jest w Ustroniu Morskim. Ekologiczna gmina, bez uciążliwych działalności. Bliskość dziewiczych terenów Natura 2000, piękna plaża, pomniki przyrody, szlaki piesze, ścieżki rowerowe, stadniny koni, skansen chleba, dobre restauracje. Ustronie Morskie, to jedna z popularniejszych miejscowości wypoczynkowych zachodniopomorskiego wybrzeża. - Powierzchnia: 4730 m² - Nieruchomość znajduje się przy głównej ulicy Bolesława Chrobrego oraz ulicy Wiejskiej (doskonała dostępność do działek). - MPZP - 19UTM, 20UTM z przeznaczeniem na usługi turystyczne z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. - Plan przewiduje 60% zabudowy i tylko 15% powierzchni biologicznej oraz 4 kondygnacje nadziemne. - Pum około 8800 m². - Działki są płaskie, uzbrojone, co ułatwia planowanie i realizację inwestycji. - 250 metrów od morza w linii prostej. - 14 km od Kołobrzegu. Dzięki swojej lokalizacji oraz możliwościom zabudowy, nieruchomość ta może stać się doskonałym miejscem na ekskluzywny apartamentowiec lub hotel, oferując komfortowe i luksusowe warunki zamieszkania lub wypoczynku. Propozycja zarówno dla inwestorów poszukujących atrakcyjnej lokaty kapitału, jak i dla osób, które chcą odnaleźć urokliwe miejsce do zamieszkania nad polskim morzem. Walory miejscowości doceniło już wielu deweloperów budując ekskluzywne obiekty, które przynoszą zyski i stanowią nową definicję wypoczynku nad Bałtykiem.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	512 766 813
Email:	ashir@hotmail.pl
Osoba kontaktowa:	Michał Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-25 16:40:51



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych

