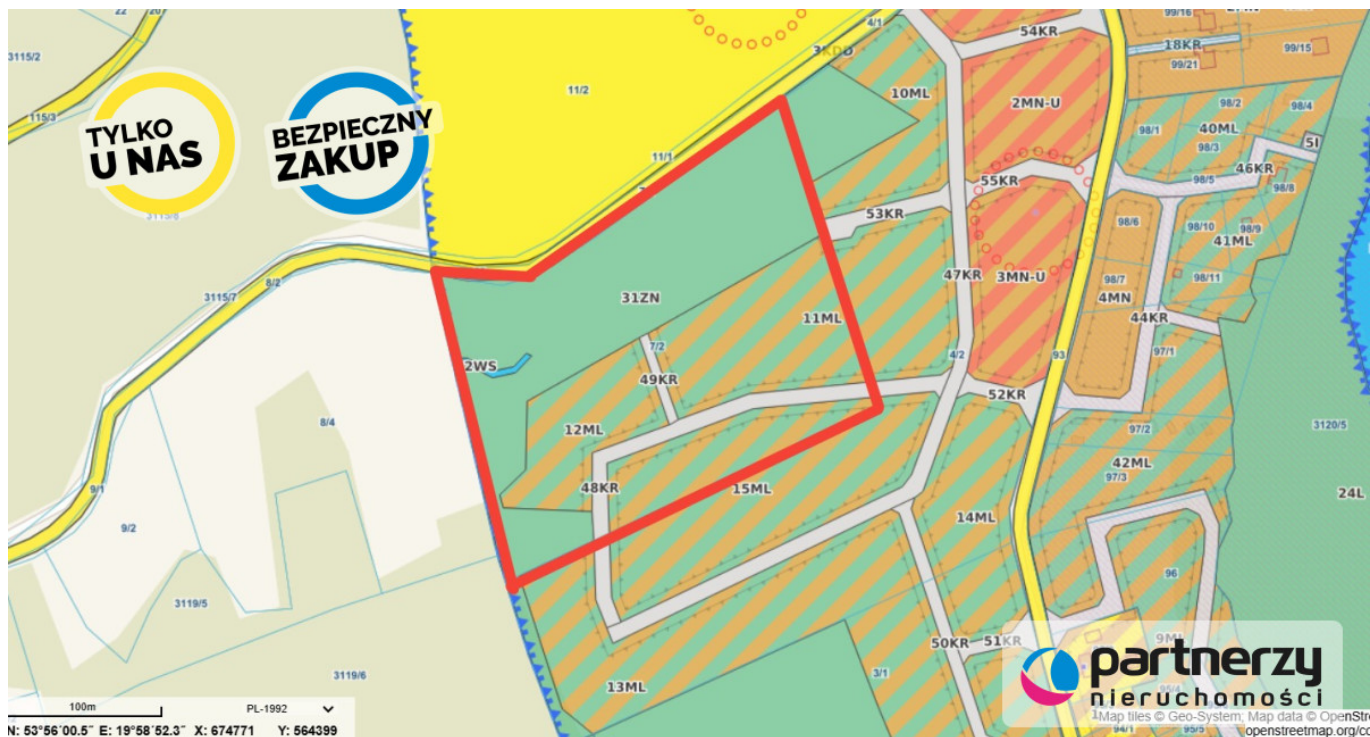


Działka Rekreacyjna Inwestycja - powiat ostródzki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 4 500 000 / 90,00 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat ostródzki	GPS:	53.9340900, 19.9834800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	50000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Miejscowość:	powiat ostródzki

OPIS

DZIAŁKA:

Działka rekreacyjna 7/2 o powierzchni **50 000 m²**

Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **9ML do 45ML** - Tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe związane z turystyką, pensjonaty
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 15%, Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego- 11 Poz. 1858
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 80%
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,2
 - e) wysokość budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 9 m
 - f) geometrię dachów: dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30° - 45°
 - g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 1500 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszych powierzchniach wyłącznie pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi oraz na powiększenie działki sąsiedniej lub w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów
 - a) zakazuje się zabudowy innej niż zabudowa wolnostojąca
 - b) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojazd i dojazdów na zasadach określonych w §11 pkt. 4

LOKALIZACJA:

Gulbity to malownicza miejscowość położona nad jeziorem Narie, które znajduje się w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie ostródzkim, w gminie Morąg. Jezioro Narie to jedno z większych jezior w regionie, o powierzchni około 12 km², oferujące mieszkańcom i turystom liczne atrakcje wodne, takie jak żeglarstwo, kajakarstwo oraz wędkowanie. Okolice wokół jeziora jest spokojna i pełna naturalnego piękna, co czyni Gulbity atrakcyjnym miejscem do zamieszkania lub wypoczynku.

Działki w tej okolicy, szczególnie te położone w pobliżu brzegu jeziora, cieszą się dużym zainteresowaniem ze względu na piękne widoki oraz dostęp do wody. W miejscowości znajdują się zarówno działki rekreacyjne, jak i budowlane, co sprawia, że jest to idealne miejsce na budowę domu wakacyjnego lub całorocznego. Gulbity oferują również bliskość podstawowej infrastruktury, jak sklepy, szkoły, oraz dostęp do komunikacji.

Warto dodać, że okolice jeziora Narie jest bogata w tereny zielone, lasy i łąki, które sprzyjają rekreacji na świeżym powietrzu, a sama miejscowość ma urokliwy, wiejski charakter, idealny dla osób szukających ciszy i kontaktu z naturą.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ !!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



Data dodania ogłoszenia: 2025-03-25 12:50:03

