

DZIAŁKA REKREACYJNA POD INWESTYCJE - powiat Legnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 195 000 / 32,05 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat Legnica	GPS:	51.20872, 16.13529

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6085 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Chojnowska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Miejscowość:	powiat Legnica

OPIS

#działka inwestycyjna w Legnicy #działka na korty tenisowe #Legnica #działka pod garaże #działka w Legnicy 195000zł

Polecam do sprzedaży działkę w Legnicy, przy ul. Chojnowskiej i ul. Gładysza, przeznaczoną pod zabudowę rekreacyjną, sportową lub pod dowolne wykorzystanie na cele sprzedażowe bez konieczności zabudowy (np. autokomis).

Oto szczegółowe informacje o tej nieruchomości:

- oznaczenie geodezyjne: dz. nr 57, AM-4, obręb Zosinek
- powierzchnia: 6.085 m²
- przeznaczenie w MPZP: obiekty rekreacyjno-sportowe o powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki, zieleni izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe

Uzbrojenie:

- woda,
- kanalizacja,
- prąd i telefon na działce.

Co jeszcze można zrobić na takiej działce?

Kort i boisko jest obiektem rekreacyjnym i sportowym, ale też hala sportowa czy restauracja. Mogą być oczywiście inne zamierzenia inwestycyjne, co do których nie jest już takie jasne, czy są obiektem rekreacyjnym lub sportowym. Jeśli nie jest w pełni jasne, czy zamierzenie mieści się w opisanym pod ZP zakresie, to można wystąpić do UM z wnioskiem o weryfikację zgodności tego zamierzenia z MPZP.

Z powodu wąskiej możliwości zagospodarowania cena sprzedaży leży na dużo niższym poziomie od tych działek, którym MPZP pozwala na szersze zagospodarowanie.

*Cena do negocjacji

Zapraszam do kontaktu ;)

Aleksandra
793 966 800

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

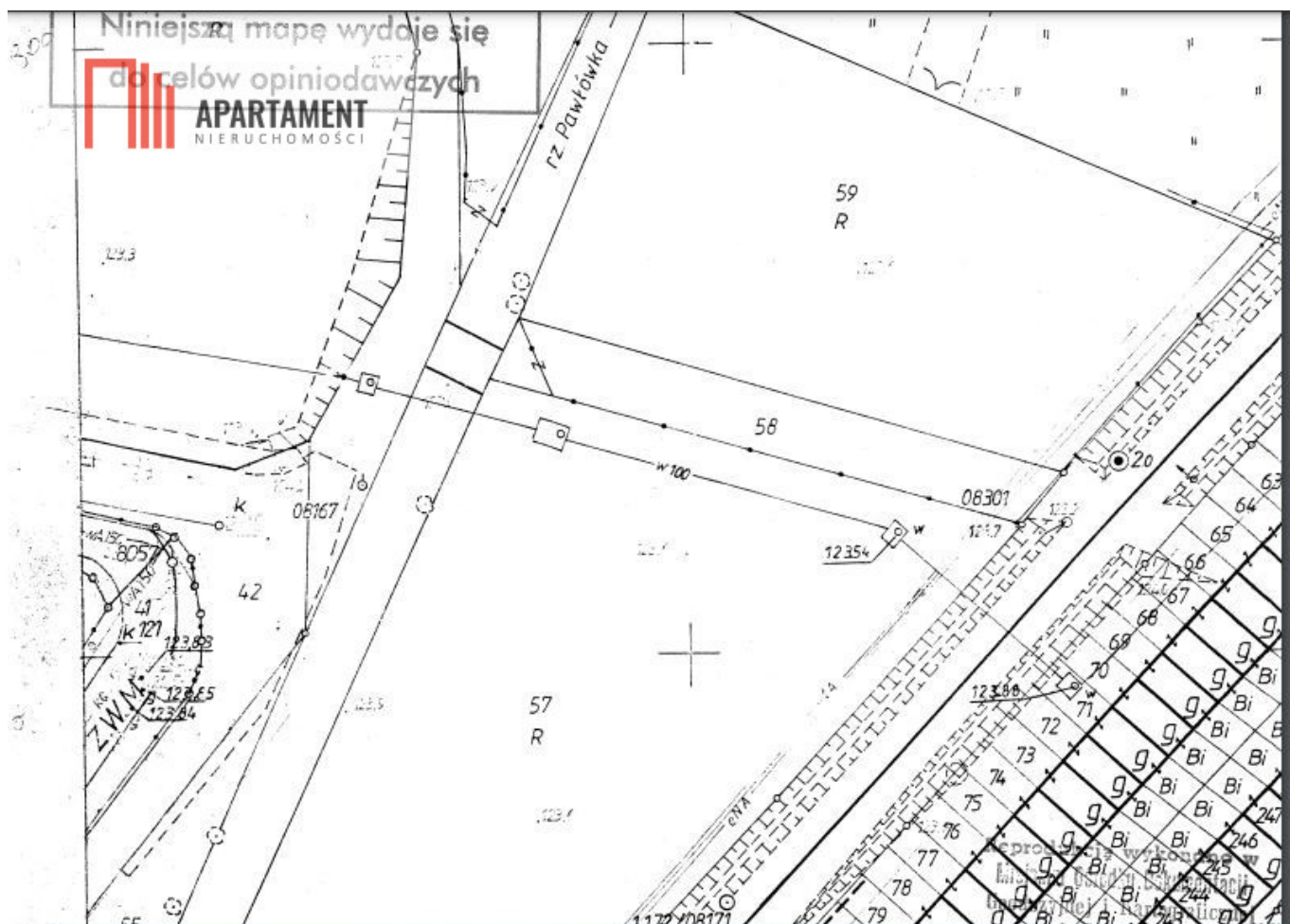
Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 793966800
Email: aleksandraj@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:

NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-24 10:20:03





wyrażam zgodę na budowę zjazdu w pasie drogowym bocznej ul. Gładysza w Legnicy,
na działce geodezyjnej nr 58 obr. Zosinek

w związku z budową kortów tenisowych, budynku gospodarczego oraz niezbędnej infrastruktury
przy zachowaniu warunków:

1. Projekt budowy zjazdu należy przedłożyć do uzgodnienia z ZDM
2. Wody deszczowe z terenu posesji należy odprowadzić poza pas drogowy, do kanalizacji deszczowej lub studni chłonnych.
3. Zgodnie z art. 29 ust.1 i 30 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r (Dz. U. Nr 204 poz 2086 z późniejszymi zmianami), budowa i utrzymanie zjazdów należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.
4. Zjazd należy zlokalizować w odległości co najmniej 3m od mostu (od płyty pomostowej do krawędzi zjazdu).
5. Dojazd do posesji może odbywać się jedynie po nieutwardzonej ul. Gładysza. ZDM nie może określić terminu przebudowy tego fragmentu ulicy.
6. Inwestor zobowiązany jest do wyznaczenia na terenie własnej posesji miejsc parkingowych dla użytkowników kortu w ilości zapewniającej pełną obsługę obiektu.

Integralną częścią decyzji jest opieczetowany przez ZDM rysunek planu sytuacyjnego.