

Działka Różyny Media MPZP droga KAnalizacja - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 315 600 / 300,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.2062400, 18.6562700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1052 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Jaśminowa
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

Zapraszamy do zakupu atrakcyjnych działek budowlanych zlokalizowanych w Różyny gmina Pszczółki przy ul. Jaśminowa. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój, bliskość natury i jednocześnie Szybki dostęp do centrów miast oraz głównych dróg komunikacyjnych.

Działka:

- 1052m²

-Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja w ul. Jaśminowej przy działce

-Ulica Jaśminowa jest drogą wewnętrzną sprzedawana w udziałach.

Działki objęte MPZP:

14 MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

.1 Wysokość

zabudowy: max 3 kondygnacje nadziemne

Max. wysokość zabudowy 12 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.

Nie zaleca się podpiwniczenia budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych w szczególności powyżej poziomu podłoża posadzek piwnic.

.2 Pow. zabudowy: Max. 30% pow. pokrycia działki.

.3 Dachy Dla budynku mieszkalnego dach główny - wielospadowy. Kąt nachylenia połaci dachowej 22°÷45° .

Budynki inne niż mieszkalne - nie określa się

.4 Kształtowanie formy architektonicznej:

Formę architektoniczną należy kształtować w nawiązaniu do tradycji zachowując spójność dla całego zespołu zabudowy w obrębie strefy lub działki.

.5 Zabudowa towarzysząca:

Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze), zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub usługowym bądź wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu (nie dotyczy zabudowy związanej z funkcją obsługi rolnictwa). Dla całego zespołu w obrębie jednej posesji zaleca się jednolite pokrycie, kolorystyka oraz materiały.

.7 Linie zabudowy:

Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.

.8 Pow. biologicznie czynna Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30% (cała treść uchwały po kontakcie)

Nie przegap okazji na spełnienie swojego marzenia o własnym miejscu! Działki dostępne od zaraz!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-22 19:50:02







