

Działka budowlana nad jeziorem Ryńskim - Ryn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 419 000 / 429,74 zł/m²

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Obręb:	
Powiat:	giżycki	Arkusz:	
Gmina:	Ryn	Nr działki:	
Miejscowość:	Ryn	GPS:	53.9386839, 21.5440643

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	975 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat:	giżycki
Gmina:	Ryn
Miejscowość:	Ryn

OPIS

Przedstawiam nieruchomość nad jeziorem, która łączy wyjątkowe walory przyrodnicze z wysokim standardem. To doskonałe miejsce dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i komfort w otoczeniu natury. Na sprzedaż działka o powierzchni 975 m², położona nad brzegiem jeziora Ryńskiego, jednego z najbardziej malowniczych akwenów **Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich**. **Dlaczego warto? Bezpośredni dostęp do linii brzegowej** - ciesz się własnym dostępem do jeziora oraz niepowtarzalnym widokiem na zamek w Rynie! **Przeznaczenie pod zabudowę** - możliwość wybudowania domu do 150 m², co daje przestrzeń na komfortowy dom całoroczny lub letniskowy. **Bogata infrastruktura wspólna** - dla mieszkańców dostępna wydzielona część rekreacyjna o powierzchni 3000 m² (boisko wielofunkcyjne, plac zabaw) oraz kolejny teren 5000 m² prowadzący do plaży, pomostu i zagajnika - idealne miejsce do relaksu i aktywności na świeżym powietrzu. **Plan miejscowy (MPZP)** - pewność co do warunków zabudowy i przeznaczenia terenu. **Atrakcje w okolicy** - **Zamek Krzyżacki w Rynie** - historyczna perełka Mazur, oferująca nie tylko zwiedzanie, ale i wyjątkowe wydarzenia kulturalne. - **Szlak Wielkich Jezior Mazurskich** - raj dla żeglarzy, wędkarzy i miłośników sportów wodnych. - **Las i szlaki piesze** - idealne na spacer, nordic walking czy rowerowe wycieczki wśród natury. - **Stadnina koni** oraz trasy rowerowe - dla miłośników aktywnego wypoczynku. - **Porty i tawerny** - mazurska kuchnia, świeże ryby i wyjątkowa atmosfera nad wodą. - **Bliskość Mikołajek i Giżycka** - znane mazurskie kurorty w zasięgu krótkiej przejażdżki samochodem. **Udogodnienia i infrastruktura** - **Dojazd drogą asfaltową** - komfortowy dostęp do działki przez cały rok. - **Media w drodze** - woda, prąd oraz kanalizacja, gotowe do podłączenia. - **Sklepy, restauracje i placówki usługowe** - Ryn oferuje pełną infrastrukturę do codziennego życia. - **Szkoła, przedszkole i ośrodek zdrowia** w pobliżu - świetna opcja dla rodzin. **Doskonała inwestycja** Czy planujesz budowę wymarzonego domu nad jeziorem, czy myślisz o zakupie nieruchomości jako inwestycji - ta działka to gwarancja wartościowego lokowania kapitału. W tej lokalizacji mamy również **mniejsze działki o powierzchni 565 m²**, przeznaczone pod zabudowę domów do **80 m²** w cenie 245 000 PLN brutto (199 000 PLN netto). Zapytaj o szczegóły. **Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo! Czujesz, że to jest Twoje miejsce?** Nie pozwól, aby ta unikalna okazja Cię ominęła. Nasza oferta obejmuje również wiele innych atrakcyjnych działek nad jeziorami Warmii i Mazur. **Zadzwoń i umów się na wizytę - 883 972 723.** ::oferta eksportowana z programu mediaRent::

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 883972723
Email: damian.lewandowski@em5.pl
Osoba kontaktowa:



em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-22 17:10:02







