

Kompleks działek przy Szczecinku-sprzedaż na raty - Tarnina

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 79 000 / 89,47 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Tarnina	GPS:	53.720387, 16.604546

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	883 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Tarnina

OPIS

KOMPLEKS DZIAŁEK BUDOWLANYCH PRZY SZCZECINKU. SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. RATA MIESIĘCZNA - OD 1185 ZŁ ! Oferujemy do sprzedaży kompleks działek budowlanych, położony tuż za granicą administracyjną Szczecinka, w m. Tarnina, obręb Parsęcko, gm. Szczecinek. Działki o pow. od 700 m² do 2773 m². Ceny działek od 79 000 zł. Teren lekko pagórkowaty. Dojazd do kompleksu drogą asfaltową gminną, na terenie kompleksu drogami wewnętrznymi (drogi prywatne do wykonania, nabywany udział). Klasy gruntów: grunty orne RIVb, RV, RVI; łąki trwałe ŁIV, ŁV. Przed wybudowaniem budynków działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek, działki oznaczone są symbolami 44MN,U; 45MN,U; 46MN,U; 47MN,U i 49MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej. Dla wyżej wymienionych terenów ustala się (m.in.): 1. przeznaczenie podstawowe terenów - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące powyżej 50% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej; 2. przeznaczenie uzupełniające - tereny zabudowy usługowej obejmujące poniżej 50% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej; dopuszcza się budowę budynków usługowych jako obiektów wolnostojących lub realizowanie lokali użytkowych wbudowanych w budynki mieszkalno-usługowe; 3. zagospodarowanie terenów i kształtowanie zabudowy: a. wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyższej niż 10,5m; b. geometria dachów - pochyłe, płaskie; c. nachylenie połaci dachowych pochyłych - od 25 do 45 stopni; d. powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej; e. powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej; f. wskaźnik intensywności zabudowy - 0,05 do 0,9. Ustala się pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową, innym materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu i czerni, lub szlachetną blachą płaską (miedzianą lub cynkowo-tytanową). W zakresie sieci wodociągowej - z sieci; do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej - z sieci; do czasu realizacji sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych. W przypadku, gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni lub lokalnych kotłowni opalanych paliwami stałymi, gazowymi, olejem opałowym lub biomasą; dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii, w tym w szczególności: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, kominków i pieców kominkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Działka nr 89 obciążona jest bezpłatną służebnością przejazdu i przechodu do działki nr 88. Przez działki nr 4, 20, 22, 23, 77, 78 i 113 przebiega napowietrzna linia energetyczna. Przez działkę nr 117 przebiega sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości i wykonanie badań geologicznych.

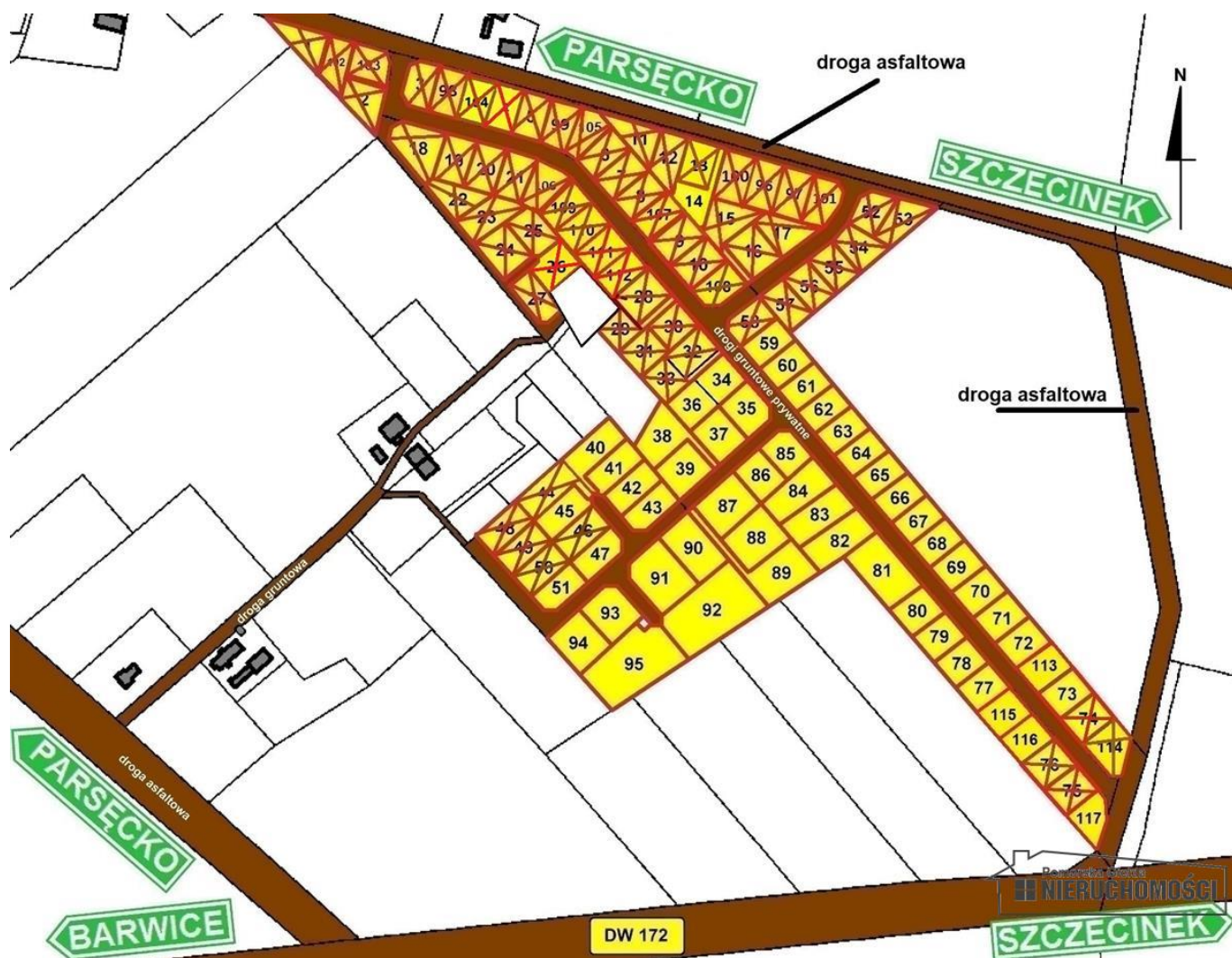
Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-21 14:40:03







Zakup na nieoprocentowane raty **bez banku:**

minimalny
wkład własny

10%
wpłaty

do
5 lat

okres spłaty
nawet do 5 lat
(60 miesięcy)

po wpłacie 10%
stajesz się już
właścicielem



GRUNT
TO DOBRA
INWESTYCJA!



bez sprawdzania
zdolności kredytowej

spłata w ratach
miesięcznych
lub innych



zabezpieczenie
- tylko hipoteka

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI







