

Działka budowlana blisko Kołobrzegu - Świecie Kołobrzeskie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 69 000 / 42,91 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	kołobrzescki	Arkusz:	
Gmina:	Siemyśl	Nr działki:	
Miejscowość:	Świecie Kołobrzeskie	GPS:	54.026478, 15.467374

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1608 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	kołobrzeski
Gmina:	Siemysł
Miejscowość:	Świecie Kołobrzeskie

OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 1035 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKA BUDOWLANA OKOŁO 22 KM OD KOŁOBRZEGU Działka w miejscowości Świecie Kołobrzeskie gm. Siemysł powiat kołobrzeski. Zalety działki: - wodociąg i kanalizacja jest w granicach działki przy drodze, - położona ok. 22 km od Kołobrzegu, - w niewielkiej wsi o zabudowie rozproszonej, - decyzja o warunkach zabudowy W decyzji o warunkach zabudowy określono m.in.: Rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: - 8 m od granicy z drogą stanowiącą działkę oznaczoną nr ewid. 245/4 - zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji (przez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię wyznaczającą maksymalne dopuszczalne przybliżenie ściany frontowej projektowanego budynku/obiektu budowlanego/, bez prawa jej przekraczania, za wyjątkiem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, dachów, schodów zewnętrznych itp.), b) Powierzchnia nowej zabudowy do 8% powierzchni działki, c) Szerokość elewacji frontowej: 14,5 m z tolerancją do 20%, d) Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu głównego dachu, liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: 3,5 m, e) Geometria dachu: - kąt nachylenia: od 35° do 45°, - maksymalna wysokość głównej kalenicy: 9 m (do 2 kondygnacji w tym druga w dachu), - układ połaci dachowych: dach stromy dwuspadowy, - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: równoległy; Na terenie działki nr ewid. 165/8 obręb Świecie Kołobrzeskie, gm. Siemysł występuje stanowisko archeologiczne ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków; Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: a) Sposób zaopatrzenia w wodę: na warunkach gestora sieci, b) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: na warunkach gestora sieci, c) Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: z własnego źródła, d) Sposób odprowadzania ścieków: na warunkach gestora sieci, e) Sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: na własny teren nieutwardzony, zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości, f) Sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi, g) Dostęp do drogi publicznej: dla nowej zabudowy ustala się obsługę komunikacyjną zjazdem z drogi oznaczonej nr ewid. 245/4, każdy nowo projektowany zjazd z drogi należy uzgodnić z jej zarządcą h) Wymagana ilość miejsc postojowych: zapewnić w granicach działki minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny - przy czym, do wymaganej liczby miejsc postojowych można wliczać ilość stanowisk postojowych w garażu; Działki numery i powierzchnie: - nr 165/8 - pow. 1608 m2 - cena 69.000 zł - nr 165/9 - pow. 1632 m2 - REZERWACJA - nr 165/10 - pow. 1608 m2 - SPRZEDANA Klasy gruntów: grunty rolne RVI. Przed wybudowaniem budynków działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. W otoczeniu działki znajduje się teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Spokój życia na wsi z dala od wielkomiejskiego hałasu stwarza idealne warunki do zamieszkania i wypoczynku. Odległość: - ok. 22 km od Kołobrzegu, - ok. 6 km od Siemysła. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - umowa przedwstępna - minimalny wkład własny - 10%; - umowa sprzedaży w 2025r.; - min. 10% wpłaty przy umowie przedwstępnej; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-21 14:40:03













