

## Atrakcyjna działka 4413m2 przy ulicy Kaliskiej Kalisz Szałe - Kalisz

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 279 000 / 289,83 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |             |                          |
|--------------|---------------|-------------|--------------------------|
| Województwo: | wielkopolskie | Obręb:      |                          |
| Powiat:      |               | Arkusze:    |                          |
| Gmina:       |               | Nr działki: |                          |
| Miejscowość: | Kalisz        | GPS:        | 51.76730000, 18.08530000 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                                             |                                         |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                               | 4413 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |                                         |
| Obwód:                                                      | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                               | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

|             |     |
|-------------|-----|
| Ogrodzenie: | tak |
|-------------|-----|

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |               |
|--------------|---------------|
| Województwo: | wielkopolskie |
| Miejscowość: | Kalisz        |

## OPIS

Oferujemy na sprzedaż, bardzo atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 4413m<sup>2</sup>, zlokalizowaną bezpośrednio przy ulicy Kaliskiej w miejscowości Szałe koło Kalisza.

Działka w pierwszej linii zabudowy, z dostępem do publicznej drogi asfaltowej.

Istnieje również dojazd do działki z obu jej boków, z jednej strony biegnie droga publiczna, z drugiej droga prywatna.

W bezpośrednim otoczeniu nowa zabudowa jednorodzinna.

Wjazd na działkę od ulicy Kaliskiej o szerokości ok 22m i długości 60m.

Działka rozszerza się z tyłu do kwadratu o wymiarach około 52x55m. Długość całej działki około 111m.

Media: w ulicy Kaliskiej dostępne są wszystkie media: gaz, kanalizacja, światłowód. W działce jest już przyłącze wody oraz prądu.

Działka bardzo zadbana, równa, ogrodzona, nie wymaga żadnych nakładów.

W bezpośrednim sąsiedztwie przystanki KLA co gwarantuje bezproblemową komunikację z centrum Kalisza.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest lokalizacja: blisko terenów rekreacyjnych, zbiornika Szałe oraz terenów zalesionych.

Istnieje możliwość podziału działki. Ciekawa oferta inwestycyjna.

Cena działki 290zł/m<sup>2</sup>

Więcej informacji Dariusz Staniewski licencja zawodowa 20021 tel. 511 167 313

Jednorazowa prowizja za obsługę biura

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Telefon:          | 511167313              |
| Email:            | dariusz@destino.org.pl |
| Osoba kontaktowa: |                        |



**DESTINO** Dagmara Jeżyk  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-20 14:50:02





