

Działka Budowlana Banino- okazja tylko u nas - Banino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 153 000 / 382,50 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Kartuski	Arkusze:	
Gmina:	Żukowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Banino	GPS:	54.398188, 18.393770

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	400 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Gryfitów

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Kartuski
Gmina:	Żukowo

OPIS

Oferta tylko u nas! Działka budowlana o pow. 400 m pod zabudowę jednorodzinną i usługową Obręb Banino gmina Żukowo- tylko u nas! Cena 153 000 zł Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony symbolem A.49-MN, U czyli tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dopuszcza się występowanie na terenie samodzielnie jednej funkcji. Dopuszcza się jedynie funkcję usługową nieuciążliwą. Warunki planu : 1. Przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; a) dopuszcza się występowanie na terenie działki samodzielnie jednej z funkcji, b) dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu typu plac zabaw, siłownia na powietrzu itp. c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 18 uchwały, d) dopuszcza się wydzielanie dojazdów do działek na zasadach określonych w § 13 ust. 3 uchwały, e) wyklucza się lokalizację warsztatów związanych z naprawami samochodów, stolarskich, ślusarskich itp. f) wyklucza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m² g) dopuszcza się wyłącznie zabudowę usługową nieuciążliwą; 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: a) nieprzekraczalna linia zabudowy: - wysokość zabudowy maks. do 10 m (2 kondygnacje nadziemne), - szerokość elewacji frontowej dla budynków wolnostojących maks 22 m, dla zabudowy bliźniaczej 11 m, - wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0, maksymalny 0,80, - powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej, 3. Forma zabudowy: - dla zabudowy usługowej: dopuszcza się w formie budynków wolnostojących lub lokali użytkowych w budynkach o funkcji mieszkaniowej, wbudowanych lub zespolonych z budynkiem mieszkalnym, - dla zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca lub bliźniacza, - dla zabudowy bliźniaczej dopuszcza się jeden lokal mieszkalny na segment, maksymalnie 2 segmenty ze sobą graniczące, odległość między budynkami w zabudowie bliźniaczej nie może być mniejsza niż 10 m. Media : gaz w drodze, a prąd i woda w drodze ul Pilotów. W najbliższym sąsiedztwie jest pozwolenie na budowę budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej. Przy zakupie nieruchomości gwarantujemy bezpieczeństwo przeprowadzonej transakcji i obsługi prawnej, bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu na dany cel w ramach 25 banków do wyboru. Zapraszamy do współpracy i obejrzenia.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

502316067

Email:

nieruchomosci@dziaduch.pl

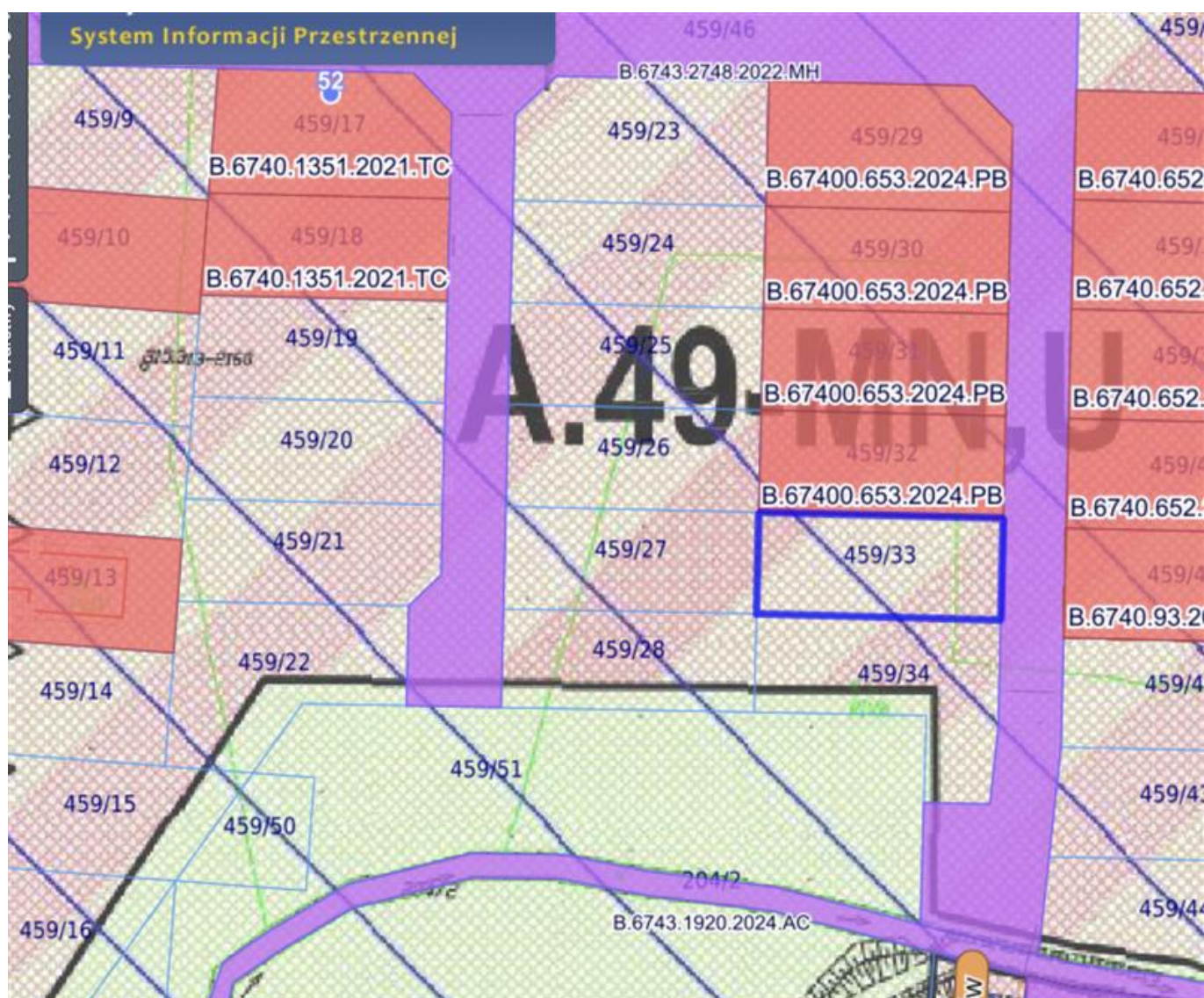
Osoba kontaktowa:



Katarzyna Szubińska Dziaduch Obrót Nieruchomościami
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-20 11:40:02





Informacja o obiekcie

ulica	
ulica_dalej	
nr_domu	
kategoria_txt	I
nazwa_zam_budowlanego	BUDOWA 4 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ WRAZ ZE ZBIORNIKAMI NA WODY OPADOWE
rodzaj_zam_budowlanego	Budynek mieszkalny jednorodzinny
kubatura	2300
stan	
jednostki_numer	220508_5
obreb_numer	0001
numer_dzialki	459/32
numer_arkusza_dzialki	
nazwisko_projektanta	FYDRYCH
imie_projektanta	MAGDA
projektant_numer_uprawnien	76/POOKK/V/2019
projektant_pozostali	
kategoria	0

459/32

00.653.2024.PB

459/33

RVI

B.6743.