

Działka budowlana pod Trzebnicą Szczytkowice - powiat trzebnicki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 220 000 / 183,33 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat trzebnicki	GPS:	51.35696, 17.07985

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1200 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Miejscowość:	powiat trzebnicki

OPIS

Działka budowlana pod Trzebnicą! Szczytkowice

Na sprzedaż oferuje Państwu działkę budowlaną w miejscowości Szczytkowice, Gmina Trzebnica.

I. Informacje podstawowe:

1. Powierzchnia działki: 1200 m²
2. Do działki prowadzi gruntowa droga wewnętrzna (udział w drodze w cenie działki)
3. Media: Wodociąg w pobliżu działki.

II. Działka położona na terenie na którym obowiązuje **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa **mieszkaniowa jednorodzinna**
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: **usługi drobne nieuciążliwe**
- 3) **Zasady kształtowania zabudowy** oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się tylko w formie budynków **wolno stojących** lub budynków w **zabudowie bliźniaczej**,
 - b) realizacja usług drobnych nieuciążliwych tylko w formie wbudowanej,
 - c) gabaryty budynków mieszkalnych:
 - **wysokość elewacji** - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 10 m,
 - **szerokość elewacji** - maksymalnie 20 m,
 - d) gabaryty pozostałych budynków:
 - wysokość elewacji - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 8 m,
 - szerokość elewacji - maksymalnie 20 m,
 - e) **parametry dachów** budynków mieszkalnych:
 - dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30° - 45°, kryty dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem imitującym dachówkę, omatowym wykończeniu powierzchni, w kolorze tradycyjnym ceglastym, czerwonym, brązowym, czarnym lub grafitowym,
 - dla części budynków o wysokości mniejszej niż 4 m dopuszcza się dach płaski - jednospadowy lub dwuspadowy o kątach nachylenia połaci 1° - 5° oraz dowolnym pokryciu, w tym dach zielony, przy czym takie rozwiązanie dopuszcza się na maksymalnie 30% powierzchni dachu,
 - f) maksymalny **wskaźnik intensywności zabudowy**: **0,70**,
 - g) minimalna **powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych**:
 - dla budynków wolno stojących 1200 m²,
 - dla budynków bliźniaczych 800 m².

III. ATUTY MIEJSCOWOŚCI SZCZYTROWICE

- Szczytkowice są idealne dla osób, które chcą uciec z zatłoczonych miast i zamieszkać w spokojnej, zielonej okolicy. Wieś położona jest w pobliżu Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, co oznacza, że mieszkańcy mają dostęp do pięknej przyrody, malowniczych krajobrazów i czystego powietrza.

- Szczytkowice to dobre miejsce dla rodzin z dziećmi. Wieś posiada dobrze wyposażone place zabaw, boiska sportowe oraz komunikację miejską co ułatwia dojazd do pobliskiej Trzebnicy. Ponadto, w Trzebnicy, znajduje się wiele szkół

podstawowych i średnich oraz szkoła muzyczna, co zapewnia dzieciom wysoki poziom edukacji.

- Szczytkowice to również raj dla grzybiarzy, wędkarzy oraz rowerzystów. Pobliskie lasy, stawy i ścieżki rowerowe stanowią bogatą ofertę rekreacyjną.

- Dojazd do Wrocławia to zaledwie 25 min.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.

Nieruchomości Apartament
Piotr Świętek tel. 798 857 342

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798857342

Email:

piotrs@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-19 20:20:02

