

Tylko u Nas Brzyków pod Trzebnicą Media WZ - powiat trzebnicki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 150 000 / 136,36 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat trzebnicki	GPS:	51.35263, 17.06026

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Miejscowość:	powiat trzebnicki

OPIS

Działka! Brzyków pod Trzebnicą! Media! WZ!

Na sprzedaż oferuje Państwu działkę budowlaną w miejscowości Brzyków k. Trzebnicy

I. Informacje podstawowe:

- Powierzchnia działki **1100 m²**
- Wymiary (w przybliżeniu) 28m x 40m
- **Nr działki 23/4**
- Do działki prowadzi utwardzona droga gminna oraz wewnętrzna droga polna (służebność)
- Klasa gruntu IVa

Media:

Założona skrzynka elektryczna.
Wodociąg w bliskiej odległości

II. Działka z Warunkami Zabudowy

- 1) Przeznaczenie terenu: tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
- 2) Szerokość **elewacji frontowej max 15 metrów**
- 3) **Wysokość** do głównej kalenicy **max 8,5m.**
- 4) **Dach dwuspadowy, kąty 30-45 stopni** z dopuszczeniem lukarn.

Pozostałe informacje z decyzji o warunkach zabudowy do wglądu dla osób zainteresowanych.

ATUTY MIEJSCOWOŚCI BRZYKÓW:

Malownicza lokalizacja:

Brzyków położony jest w urokliwym zakątku Dolnego Śląska, otoczonym przez piękną przyrodę, co stanowi atrakcyjny punkt dla osób poszukujących spokoju i kontaktu z naturą.

Dogodne połączenia komunikacyjne: Miejscowość znajduje się w bliskiej odległości od Trzebnicy, co zapewnia łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień, takich jak sklepy, szkoły czy placówki zdrowia. Ponadto, Brzyków posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę drogową, co ułatwia szybkie przemieszczanie się do pobliskich większych miast, takich jak Wrocław.

Spokojna atmosfera: Brzyków charakteryzuje się spokojem i kameralnością, co sprawia, że jest to doskonałe miejsce dla osób poszukujących odpoczynku po intensywnym dniu pracy. Warto podkreślić, że taka atmosfera sprzyja także rodzinom z dziećmi.

Dostęp do atrakcji turystycznych: Dzięki swojemu położeniu w pobliżu licznych atrakcji turystycznych, takich jak stadnina koni w Brzykowie, Dolina Baryczy czy trasy rowerowe, miejscowość stanowi świetną bazę wypadową dla miłośników aktywnego wypoczynku.

Zapraszamy na prezentację

Nieruchomości Apartament

Piotr Świętek tel. 798 857 342

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz

klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798857342

Email:

piotrs@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-19 20:20:02





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

