

Działki pod Lasem Jażwiny k Trzebnicy - powiat trzebnicki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 179 630 / 110,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat trzebnicki	GPS:	51.36581, 17.13303

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1633 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Miejscowość:	powiat trzebnicki

OPIS

Działki pod Lasem! Jażwiny k. Trzebnicy!

Na sprzedaż oferuje Państwu działki budowlane **w miejscowości Jażwiny**.

Działki znajdują się w urokliwym cichym miejscu przy Lesie.

Biorąc pod uwagę ceny nieruchomości gruntowych w okolicy oraz rozwój gminy Trzebnica, jest to świetna oferta również dla inwestorów!

I. Informacje podstawowe:

- Powierzchnie działek:
- 1366 m² (SPRZEDANA)
- 1376 m² (SPRZEDANA)
- **1633 m²**
- **1997 m²**
- **1998 m²**
- **2376 m²**
- **2641 m²**

- Do działki prowadzi publiczna droga gruntowa.

- **Cena: 110zł/m²**

- Media:

Woda: Wodociąg publiczny kilka metrów od działki w drodze głównej.

Prąd również w drodze głównej (koszt przyłącza ok. 1500 zł)

II. Działka położona na terenie na którym obowiązuje **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:**

- Przeznaczenie podstawowe:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

możliwość zabudowy bliźniaczej

- Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:

1200 m² dla zabudowy wolnostojącej,

800 m² dla zabudowy bliźniaczej,

- wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6

- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej,

- co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

- wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,

- dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 27° - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglastym, brązowym i szarym;

- dopuszcza się świetliki i lukarny,

- nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od dróg wewnętrznych oraz 10m od rzeczki

III. Atuty miejscowości

Rozwinięta infrastruktura:

Jażwiny znajdują się przy drodze krajowej nr 15.

Dojazd do Wrocławia zajmuje około 40 min.

Miejscowość znajduje się w bliskiej odległości od Trzebnicy, co zapewnia łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień, takich jak sklepy, szkoły, placówki zdrowia, aquapark, siłownię, urząd gminy.

Spokojna atmosfera:

Jażwiny charakteryzują się spokojem i kameralnością, co sprawia, że jest to doskonałe miejsce dla osób poszukujących odpoczynku po intensywnym dniu pracy. Warto podkreślić, że taka atmosfera sprzyja także rodzinom z dziećmi.

Dostęp do atrakcji turystycznych:

Dzięki swojemu położeniu Jażwiny oferują bezpośredni dostęp do hektarów lasów dzięki czemu możemy wybrać się na długie spacery. Jest to również raj dla grzybiarzy.

Liczne stawy hodowlane pozwalają na chwilę relaksu dla wędkarzy.

Z Jażwin możemy również wybrać się na wycieczkę rowerową po Dolinie Baryczy.

Sama Dolina Baryczy oferuje liczne atrakcje w tym spływy kajakowe oraz szlaki konne.

Bezpieczeństwo:

Jażwiny jest znana jako spokojna i bezpieczna miejscowość, co jest ważnym atutem dla rodzin z dziećmi czy osób starszych.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie pozwala na zabudowę przemysłową. Dzięki temu mieszkańcy mają gwarancję ciszy i spokoju!

Zapraszamy na prezentację!

Piotr Świętek

kom. tel: 798857342

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798857342

Email:

piotrs@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-19 19:20:02

