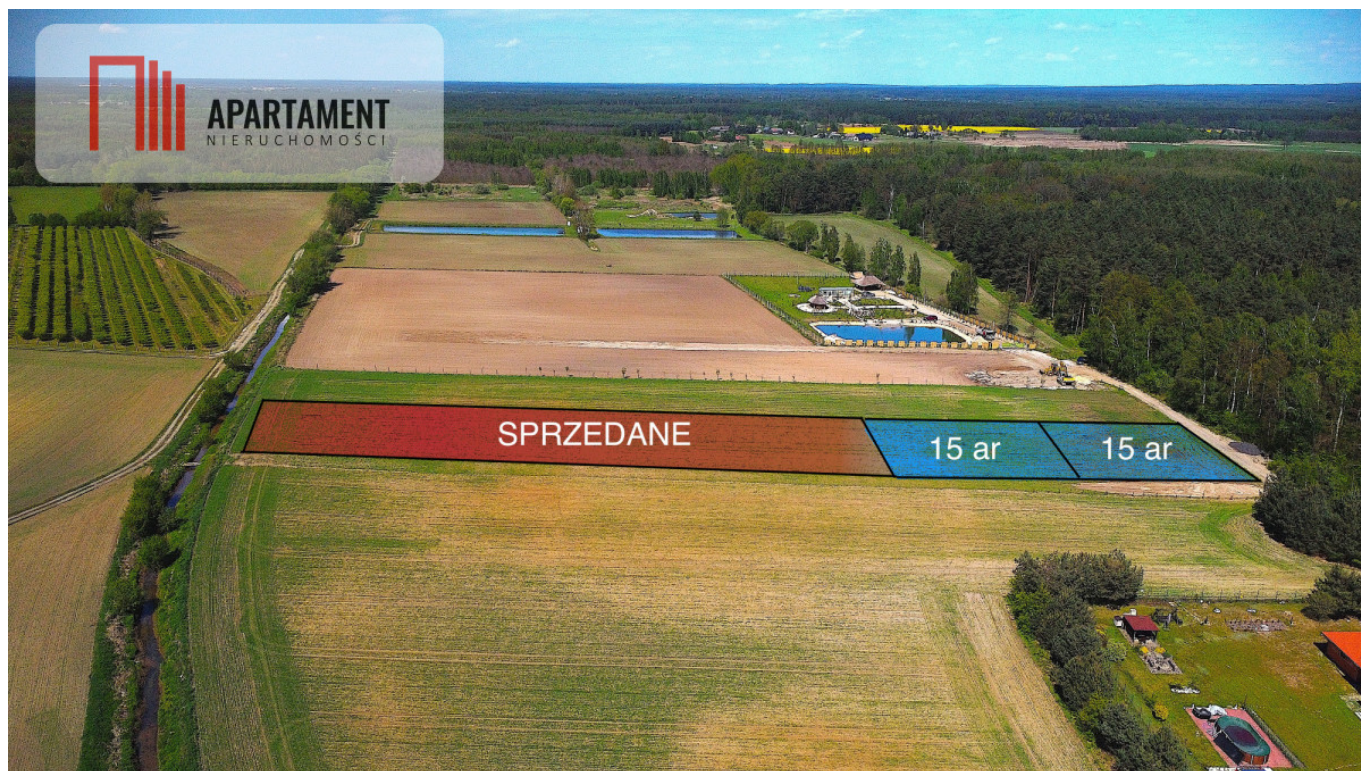


Działka pod Lasem 110 złm2 Blisko Wrocławia - powiat trzebnicki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 172 500 / 115,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat trzebnicki	GPS:	51.36752, 17.14250

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Miejscowość:	powiat trzebnicki

OPIS

Działka pod Lasem. 110 zł/m2. Blisko Wrocławia!

Na sprzedaż oferuje Państwu działkę budowlaną w miejscowości Jażwiny. Działki znajdują się w urokliwym cichym miejscu pomiędzy małą rzeczką a lasem. Biorąc pod uwagę ceny nieruchomości gruntowych w okolicy oraz rozwój gminy Trzebnica, jest to **świetna oferta również dla inwestorów!**

I. Informacje podstawowe:

- Powierzchnia działki: **1500 m2**
- Do działki prowadzi **publiczna droga** gruntowa (utwardzona) oraz **droga wewnętrzna**. Udział w drodze 5000 zł.
- **Cena: 115zł/m2**
- **Media:**

Woda: Wodociąg publiczny kilka metrów od działki w drodze głównej.

Prąd również w drodze głównej (koszt przyłącza ok. 1500 zł)

II. Działka położona na terenie na którym obowiązuje **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:**

- Przeznaczenie podstawowe:
zabudowa **mieszkaniowa jednorodzinna**
możliwość zabudowy **bliźniaczej**
- Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
1200 m2 dla zabudowy wolnostojącej,
800 m2 dla zabudowy bliźniaczej,
- wskaźnik **intensywności zabudowy** w przedziale od 0,1 do 0,6
- **powierzchnia zabudowy** nie może przekroczyć **30%** powierzchni działki budowlanej,
- co najmniej **60%** powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako **powierzchnię terenu biologicznie czynnego,**
- **wysokość** zabudowy nie może przekraczać **9 m,**
- **dachy** strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem **27° - 45°**, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglastym, brązowym i szarym;
- dopuszcza się świetliki i lukarny,
- nieprzekraczalne **linie zabudowy: 6m** od dróg wewnętrznych oraz **10m od rzeczki**

III. Atuty miejscowości

Rozwinięta infrastruktura:

Jażwiny znajdują się przy drodze krajowej nr 15.

Dojazd **do Wrocławia zajmuje około 40 min.**

Miejscowość znajduje się **w bliskiej odległości od Trzebnicy**, co zapewnia łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień, takich jak sklepy, szkoły, placówki zdrowia, aquapark, siłownie, urząd gminy.

Spokojna atmosfera:

Jażwiny charakteryzują się spokojem i kameralnością, co sprawia, że jest to doskonałe miejsce dla osób poszukujących odpoczynku po intensywnym dniu pracy. Warto podkreślić, że taka atmosfera sprzyja także rodzinom z dziećmi.

Dostęp do atrakcji turystycznych:

Dzięki swojemu położeniu Jażwiny oferują bezpośredni dostęp do hektarów lasów dzięki czemu możemy wybrać się na **długie spacery**. Jest to również **raj dla grzybiarzy**.

Liczne **stawy hodowlane** pozwalają na chwilę relaksu dla wędkarzy.

Z Jażwin możemy również wybrać się na **wycieczkę rowerową** po Dolinie Baryczy.

Sama Dolina Baryczy oferuje liczne atrakcje w tym **spływy kajakowe oraz szlaki konne**.

Bezpieczeństwo:

Jażwiny jest znana jako spokojna i bezpieczna miejscowość, co jest ważnym atutem dla rodzin z dziećmi czy osób starszych.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie pozwala na zabudowę przemysłową. Dzięki temu mieszkańcy mają gwarancję ciszy i spokoju!

Zapraszamy na prezentację!

Piotr Świątek

kom. tel: 798857342

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798857342

Email:

piotrs@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:

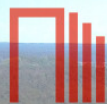


NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-19 19:20:02





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

