

Zawonia ul Topolowa 3000 m2 W pobliżu lasu - powiat trzebnicki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 390 000 / 130,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat trzebnicki	GPS:	51.3243800, 17.1995000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Miejscowość:	powiat trzebnicki

OPIS

Zawonia ul. Topolowa. Działka 3000 m2! W pobliżu lasu!

Na sprzedaż oferuje Państwu działkę pod zabudowę jednorodzinną w miejscowości **ZAWONIA przy ulicy Topolowej**.

Nieruchomość położona **w pobliżu lasu na samym końcu Zawoni**. Idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę!

I. Informacje podstawowe:

1. Powierzchnia działki: **3000 m2**

Wymiary w przybliżeniu **szer: 27,5 m dług: 109m**

2. Do działki prowadzi publiczna **droga asfaltowa**.

3. Media:

Media dostępne w drodze bezpośrednio przy działce tj. Woda, Prąd i Gaz.

4. Cena 390 000 zł

130 zł/m2

5. Nr działki: 569/15

II. Działka położona na terenie na którym obowiązuje **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa **mieszkaniowa jednorodzinna**
- zabudowa **mieszkaniowo-usługowa** (gabinety, pracownie: do 30% powierzchni użytkowej całego budynku)
- **garaże i budynki gospodarcze** wolnostojące do 50 m2

2) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- Maksymalny wskaźnik zabudowy 20%
- Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej 60%
- Maksymalna wysokość budynków do kalenicy: 9 m (budynek mieszkalny i garaże),
- Dachy dwu lub wielospadowe o minimalnym kącie nachylenia 35 stopni. Minimalny kąt nachylenia garaży/budynków gospodarczych 5 stopni.

III. Atuty miejscowości Zawonia

Rozwinięta infrastruktura: Zawonia to szybko rozwijająca się gmina. W mieście znajdują państwo wszystkie potrzebne udogodnienia: urząd miasta, poczta, duże sklepy (biedronka, Dino) apteka, szkoła, przedszkole, przychodnia zdrowia, weterynarz.

Malownicza okolica: Zawonia położona jest w pięknej okolicy Dolnego Śląska, co daje mieszkańcom możliwość podziwiania zapierających dech w piersiach krajobrazów oraz cieszenia się świeżym powietrzem.

Bliskość do większych miast: Chociaż Zawonia jest spokojną miejscowością, zapewnia dobre połączenie komunikacyjne z większymi miastami, co ułatwia dojazd do miejsc pracy, atrakcji kulturalnych czy też zakupów.

10 km do Trzebnicy

20 km do Oleśnicy

37 km do Wrocławskiego Rynku

Bezpieczeństwo: Zawonia jest znana jako spokojna i bezpieczna miejscowość, co jest ważnym atutem dla rodzin z dziećmi czy osób starszych.

Rozwój lokalnej społeczności: W ostatnich latach gmina Zawonia dokładała starań do rozwoju infrastruktury, edukacji oraz kultury, co przekłada się na wyższą jakość życia mieszkańców.

Aktywny wypoczynek: Dzięki bliskości lasów i terenów zielonych, mieszkańcy mają mnóstwo możliwości do aktywnego spędzania czasu wolnego, takich jak piesze wędrówki, jazda na rowerze czy też pikniki na świeżym powietrzu.

Zapraszamy na prezentację!

Piotr Świątek

kom. tel: 798857342

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798857342

Email:

piotrs@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:

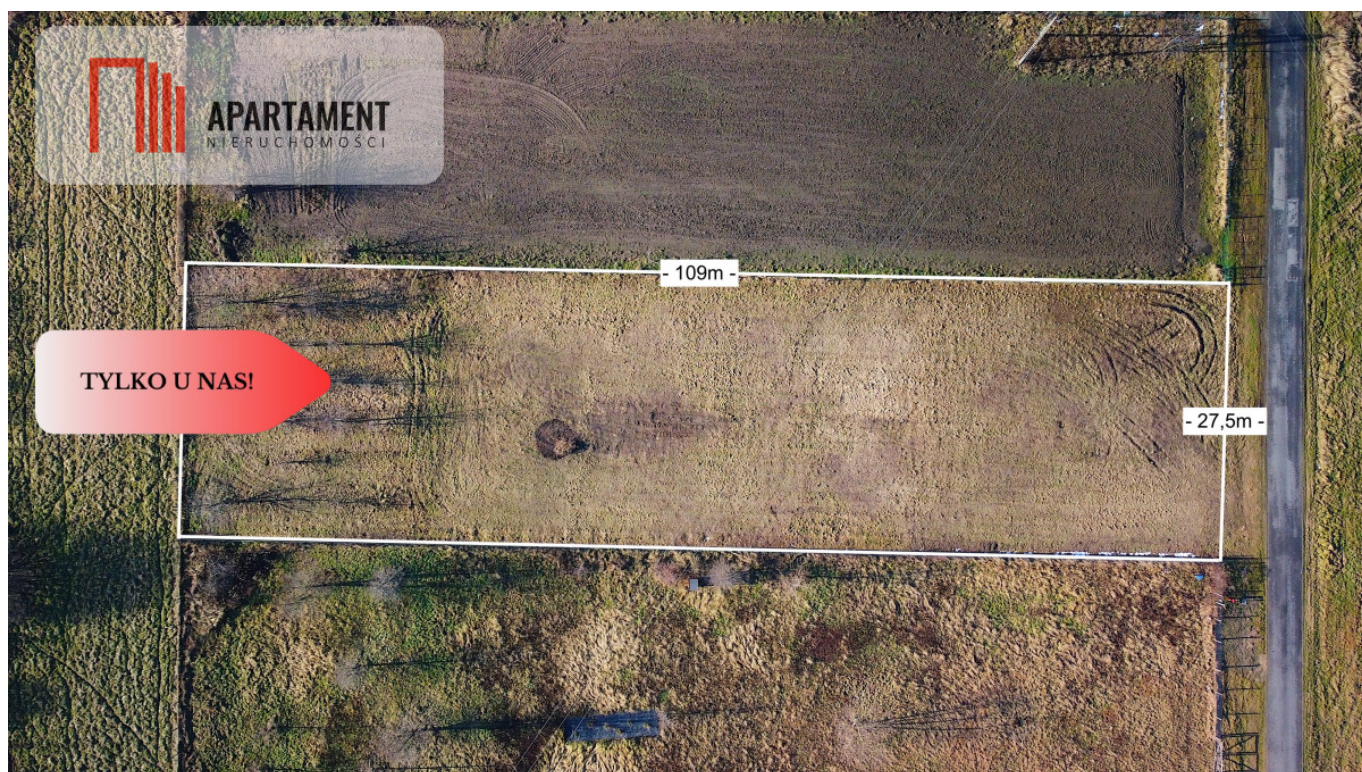


NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-19 19:20:02







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!