

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat pucki

OPIS

Wyjątkowa nieruchomość gruntowa nad polskim morzem **z niespotykanym potencjałem** (wg wstępnych szacunków blisko **24-29 tys PUM!**).

Pierwoszyno pod Gdynią - **ponad 5 hektarów ziemi budowlanej pod budownictwo wielorodzinne 4 lokalowe i usługi nieuciążliwe**, zaledwie 1000 metrów od klifów i plaży.

Ofertą objęty jest teren położony na końcu ul. Ogrodników w miejscowości Pierwoszyno (gmina Kosakowo, powiat Pucki).

Ta niesamowita nieruchomość położona jest **zaledwie kilka minut spaceru od nadmorskiego klifu i plaż**, od którego oddziela ją piękny las ze ścieżkami spacerowymi i rowerowymi, w tym europejski szlak wzdłuż Bałtyku.

Teren objęty ofertą to **kilkadziesiąt działek o powierzchni od ok 1500 do ok 1700 m.kw.** otoczone drogami gminnymi, publicznymi. Płożone są w trzech skupiskach, objętych trzema podobnymi kartami terenu w miejscowym planie.

Przeznacza terenu w MPZP:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ (do 4 mieszkań w budynku) I USŁUGOWEJ co daje bardzo duże możliwości pod kątem zaplanowania inwestycji w pełni wykorzystujące walory tego terenu.

Wg wstępnych szacunków właścicieli, biorąc pod uwagę wyliczenia ze wskaźników planu, **potencjał może wynosić 24-29 000 PUM !**

Wybrane parametry do stref:

2.MWU oraz 3.MWU (łącznie 3,7 ha)

Powierzchnia zabudowy: **do 30%**

Intensywność zabudowy: 1.0, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0.7,

Min. pow. biologicznie czynna: 40 %; do powierzchni biologicznie czynnej wymaganej ustaleniami planu, nie zalicza się miejsc postojowych niezależnie od ich nawierzchni;

Wysokość zabudowy: do 10 m

Kąt dachu: 20-35%

6.MWU (łącznie 1,6 ha)

Powierzchnia zabudowy: **do 40%**

pozostałe wskaźniki: jak wyżej.

Pełna treść kart terenu i planu w Uchwale Gminy nr LIII/384/2021.

MEDIA: Teren uzbrojony w **wodociąg i kanalizację**. Jedna z działek właścicieli przygotowana jest pod trafostację, w celu uzbrojenia w energię elektryczną.

Tereny należą do grupy różnych właścicieli, firma Partnerzy posiada umocowanie do łącznego oferowania tego terenu od wszystkich właścicieli. Część terenu należy do osób fizycznych (sprzedaż z podatkiem PCC), a część do spółek (w tym przypadku do ceny należy doliczyć VAT).

Zapraszam do kontaktu.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- **gwarantujemy bezpieczny zakup i najlepszą cenę**

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

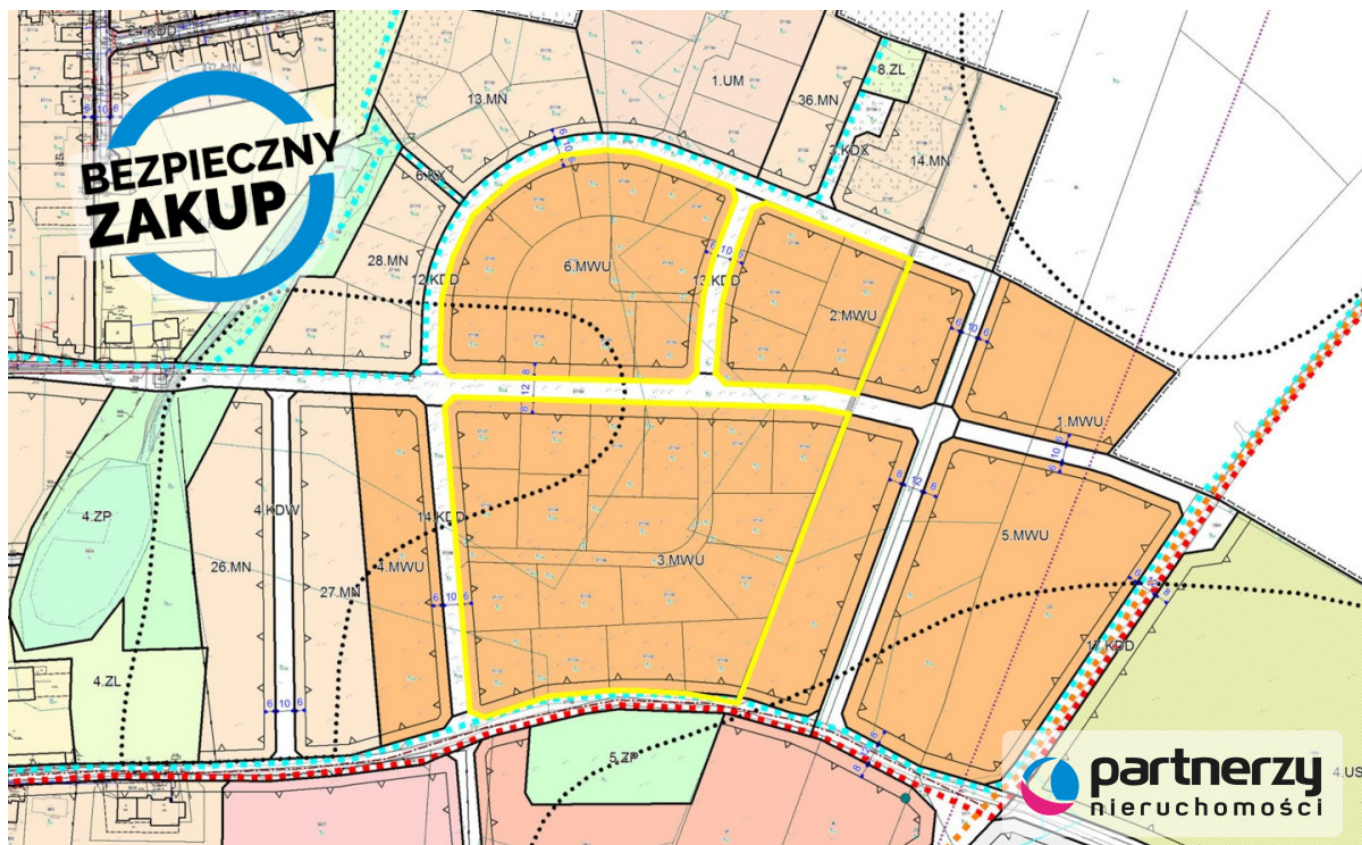
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-19 18:50:02







**BEZPIECZNY
ZAKUP**

 **partnerzy**
nieruchomości