

Działka budowlana uzbrojona z możliwością podziału - Szczepankowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 190 000 / 491,13 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Poznań	Arkusze:
Gmina:	Poznań-Nowe Miasto	Nr działki:
Miejscowość:	Szczepankowo	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2423 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań-Nowe Miasto
Miejscowość:	Szczepankowo

OPIS

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Zapraszam Cię do zapoznania się z ofertą działki w Poznaniu (Nowe Miasto, Szczepankowo), zlokalizowanej przy ul. Glebowej.

Działka jest obecnie zabudowana domkiem 105,8m² wraz z garażami i pomieszczeniami gospodarczymi.. Elewacja zewnętrzna i okna po remoncie. Na terenie jest uchwalony MPZP UCHWAŁA NR LIV/724/V/2009 w uchwale oznaczony symbolami MN, co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W okolicy uchwalony teren pod zabudowę mieszkaniową co sprzyja odpoczynku i relaksu na nieruchomości. Jeden z kluczowych zapisów w MPZP:

ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jako wolno stojących, z dopuszczeniem budynków bliźniaczych wyłącznie dla istniejących sąsiadujących nieruchomości o szerokości frontu mniejszej niż 18 m każda.

Powierzchnię zabudowy działki budowlanej, nie większą niż 25%, lecz nie więcej niż 300,0 m², przy czym powierzchnia zabudowy budynku pomocniczego nie może przekraczać 50,0 m²,

Korzystna lokalizacja – idealna na budowę dla dewelopera możliwość wybudowania domów dwulokalowych lub dla twojej firmy bądź wymarzonego domu z obszernym terenem do zagospodarowania na własne potrzeby. Możliwość podziału działki na nie mniejszą niż 900m² i nie większą niż 1500m². Z tyłu działki będzie miała możliwość dojazdu od ul. Powozowej zgodnie z MPZP. Przy działce kanalizacja. Na działce gaz, woda i prąd.

W odległości 650 m przystanek autobusowy Gospodarska (linie 154,431, 432 oraz nocny 433), a w odległości 6,5 km pętla Rondo Rataje 10min autem gdzie pojadą Państwo po całym Poznaniu i na obrzeża tramwajem lub autobusem. 4,5km 6min autem dojedziesz do wylotówki z Poznania trasą A2, S11. Jeżeli zależy ci na lokalizacji z dogodnym dojazdem do centrum Poznania lub na obrzeża wraz z rozwiniętą infrastrukturą techniczną i usługową.

LOKALIZACJA

- Poznań, Szczepankowo ul. Glebowa 49,
- 650 m przystanek autobusowy Gospodarska (linie 154,431, 432 oraz nocny 433),
- 500 m do najbliższego przedszkola i żłobka, 1,4 km do najbliższej szkoły,
- 1,7 km do Netto, Rossmann, Apteka, piekarni, Bank Santander, Cukiernia, Szkoła podstawowa nr. 61 w Poznaniu 1,9 km (4 minuty jazdy) do Lidla, 2,1 do Żabki oraz restauracji włoskiej
- 6 minut jazdy do pętli A2 Poznań-Krzesiny, 6 minut do pętli S11 Poznań-Nowe Miasto, 8 minut jazdy do Ronda Rataje.

POWIERZCHNIA

2423 m² wraz z domkiem 105,8m²
piwnica 16,4m²
parter 54m²
poddasze 35,4m²

MEDIA

- kanalizacja w drodze przed działką
- woda, gaz i prąd na działce

ATUTY

- działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod terenu zabudowy mieszkaniowej,
- działka zabudowana domkiem 105,8m2
- bardzo dobre możliwości zabudowy działki nie więcej niż 25%,
- możliwość podzielenia na mniejsze działki np. Dwie działki symbol 2MN na nie mniejsze niż 900m2,
- dogodny dojazd komunikacją miejską, z którego będziesz mógł korzystać Ty i Twoje dzieci
- na działce będzie doprowadzona kanalizacja
- w okolic sklepy handlowo-usługowe oraz domy jednorodzinne, idealne na wyciszenie się, Las Szczepankowski oraz liczne drogi rowerowe
- działka ogrodzona,
- droga asfaltowa wraz z chodnikami,
- 4,1 km do Kinopolis gdzie znajduje się Fabryka formy, Cinema City, Bank i wiele innych sklepów

STAN PRAWNY

PEŁNA WŁASNOŚĆ

CENA

1 190 000 zł

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

790 780 748

Email:

maciej.choldrych@browwar.pl

Osoba kontaktowa:



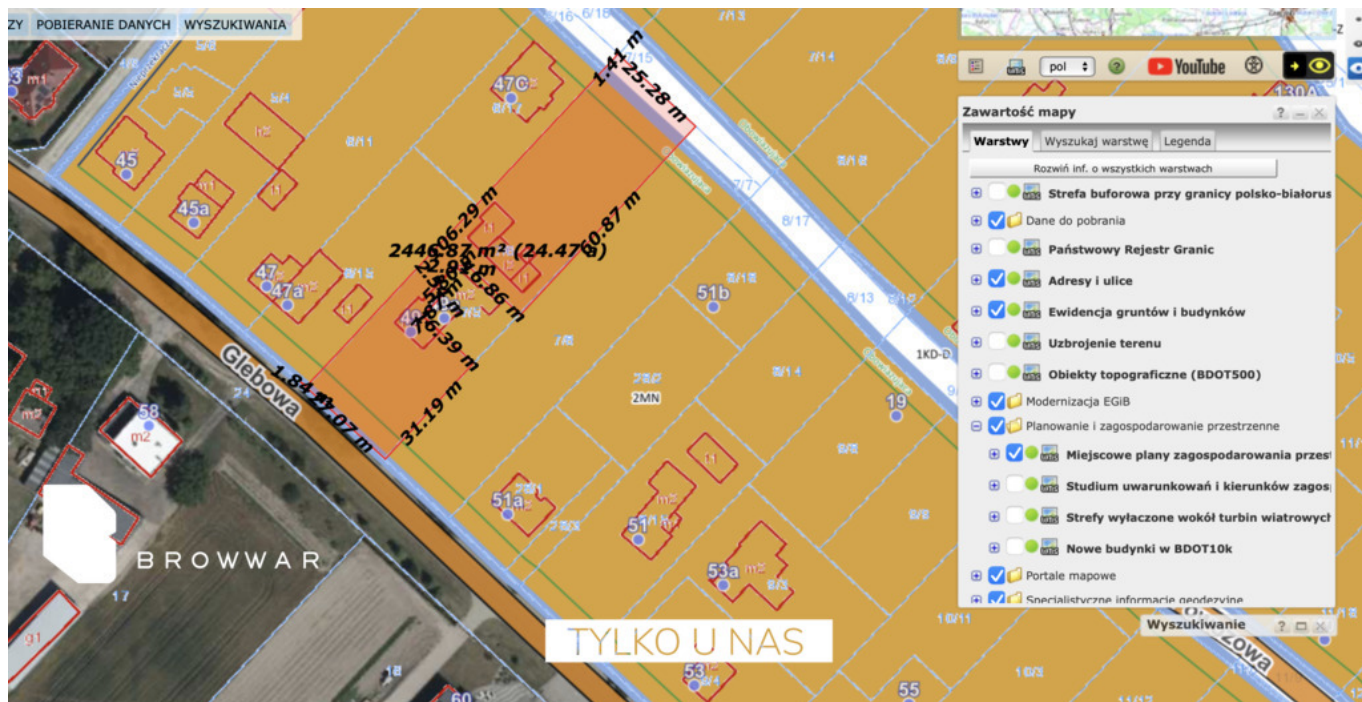
Browwar

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-19 11:30:02















BROWWAR

TYLKO U NAS



BROWWAR

TYLKO U NAS



