

Działka inwestycyjna w doskonałej lokalizacji - Lniska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 5 500 000 / 278,20 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Lniska	GPS:	54.3338000, 18.3992000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	19770 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Lniska

OPIS

DZIAŁKI: na sprzedaż 8 działek inwestycyjnych (usługowo-mieszkaniowych) o łącznej powierzchni 19770 m2. Dwie z nich są zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, które można zachować, a także wyburzyć.

Budynek gospodarczy (w trakcie przebudowy na magazyn i biuro):

- jest 2-kondygnacyjny (na parterze 3 magazyny i 1 biuro, na piętrze 3 biura i jedno przejściowe pomieszczenie techniczne),
- jego powierzchnia zabudowy to ok. 250,00 m2,
- stolarka okienna wymieniona na PCV (okna 3-szybowe), a instalacja elektryczna na miedzianą,
- zamontowano nowe bramy garażowe otwierane automatycznie,
- na dachu fotowoltaika (10 kW).

Pozostałe działki są niezabudowane lub stanowią drogi.

Istnieje możliwość podziału działek na 18 działek budowlanych (dysponujemy wstępną koncepcją takiego podziału) lub budowy na nich farmy fotowoltaicznej.

Teren jest monitorowany, częściowo ogrodzony, płaski, z nieznacznym zadrzewieniem na jednej z działek. Znajdziemy tu także dwie czynne studnie głębinowe. Całość bardzo ustawna. Są dwa dojazdy do nieruchomości i odbywają się one poprzez drogę asfaltową, utwardzoną i wyłożoną kostką brukową.

Spośród wszystkich tych działek, tylko jedna objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, reszta nie.

Media w drodze (kanalizacja sanitarna, gaz, wodociąg, światłowód).

LOKALIZACJA: działki znajdują się w miejscowości Lniska (na trasie Gdańsk-Żukowo), która jest częścią powiatu kartuskiego, gminy Żukowo. Odległość od granicy Gdańska to zaledwie 5 km, natomiast Żukowa - 2,5 km. Umieszczenie terenów sprawia, że są one doskonale widoczne z głównej, istniejącej drogi krajowej, a powstająca tylko uwypukli ten fakt.

KOMUNIKACJA: nieruchomości położone są zaledwie 500 m od wjazdu na powstającą tuż obok Obwodnicę Metropolii Trójmiejskiej. Dodatkowo usytuowane są przy drodze krajowej nr 7. Okolica obsługiwana jest przez linie autobusowe.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
----------	-------------

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-18 13:00:03













